



Zápisnica z 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Láb  
konaného dňa 03.09.2020 v budove obecného úradu  
(v časti bývalého zdravotného strediska)

**Prítomní poslanci:**

Ing. arch. Laurie Ashley Farmer, Mgr. Pavel Chmela, Michal Kain, Marián Kovár, Ján Mundok, Jozef Praženec, Mgr. Daniel Prokop, Ing. Milan Vorčák

**Ospravedlnený:** Pavol Vajarský

**Prítomní za obecný úrad:**

Marián Moravčík – starosta obce

Ing. Silvia Kapášová – hlavný kontrolór obce

Katarína Kovárová – ekonomický referent

***K bodu 1.***

***Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a pracovných komisií***

Otvorenie zasadnutia.

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva Obce Láb (ObZ) otvoril starosta obce - Marián Moravčík a privítal všetkých prítomných.

Skonštatoval, že prítomných je 8 poslancov, jeden poslanec je ospravedlnený, obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Určenie zapisovateľa a pracovných komisií.

Za členov návrhovej komisie navrhol starosta obce: Michal Kain, Jozef Praženec.

Za overovateľov zápisnice navrhol starosta obce: Marián Kovár, Ján Mundok.

Za zapisovateľku zápisnice určil starosta obce: Katarína Kovárová.

**Uznesenie č. 23/2020**

**Obecné zastupiteľstvo v Lábe**

a) **schvaľuje** členov návrhovej komisie pre zasadnutie ObZ dňa 03.09.2020:

p. Michal Kain

p. Jozef Praženec

*Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 9: za – 6, proti - 0, zdržal sa – 2.*

b) **schvaľuje** overovateľov zápisnice a uznesení zo zasadnutia ObZ konaného dňa 03.09.2020:

p. Marián Kovár

p. Ján Mundok

*Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 9: za – 6, proti - 0, zdržal sa – 2.*

Za zapisovateľku určil starosta obce: p. Katarínu Kovárovú.

***K bodu 2.***

***Schválenie programu 3. zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Láb v roku 2020 / Program zasadnutia v zmysle pozvánky:***

1. Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a pracovných komisií.
2. Schválenie programu 3. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Lábe v roku 2020.
3. Kontrola plnenia uznesení.
4. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2020.
5. Prehodnotenie platu starostu a hlavného kontrolóra.
6. Podmienky štátnej pomoci pre samosprávy.
7. Nadobudnutie špeciálneho vozidla na zvoz fekálií, spôsob a podmienky nadobudnutia.
8. Návrh VZN upravujúce podmienky a spôsob prenájmu bytov osobitného určenia, ktorým sa ruší VZN obce Láb č. 3/2018.



Zápisnica z 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Láb  
konaného dňa 03.09.2020 v budove obecného úradu  
(v časti bývalého zdravotného strediska)

9. Žiadosť o pridelenie nájomného bytu – predĺženie nájmu: Michaela Koreničová.
10. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku - Simeon Kovár a manželka Mária.
11. Žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku – Ján Široký.
12. Žiadosť o vysporiadanie obecného pozemku – Ing. Jana Dynková.
13. Projekt rozšírenia cintorína.
14. Rôzne
15. Záver

**Uznesenie č. 24/2020**

**Obecné zastupiteľstvo v Láb**

**schvaľuje** program zasadnutia ObZ dňa 03.09.2020.

*Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 9: za – 8, proti - 0, zdržal sa – 0.*

***K bodu č. 3***

***Kontrola plnenia uznesení***

Starosta obce informoval, že v zozname uznesení k plneniu ostali úlohy, ktoré majú charakter trvalých úloh, okrem rokovania o zámene pozemkov s manželmi Novákovcami. Rokovania boli prerušené, keďže zámena pozemkov súvisí s projektom výstavby kultúrneho domu, na ktorý boli vzhľadom na celoštátnu situáciu pozastavené procesy prideľovania dotácií od štátu.

**Uznesenie č. 25/2020**

**Obecné zastupiteľstvo v Láb**

**berie na vedomie** kontrolu plnenia uznesení.

*Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 9: za – 8, proti - 0, zdržal sa – 0.*

***K bodu č. 4***

***Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2020.***

Hlavná kontrolórka obce stručne zhrnula predložený návrh plánu kontrolnej činnosti. Plán kontrolnej činnosti bol vyvesený po dobu najmenej 15 dní, a počas tejto lehoty neprišli žiadne pripomienky.

**Uznesenie č. 26/2020**

**Obecné zastupiteľstvo v Láb**

**schvaľuje** predložený návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2020.

*Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 9: za – 8, proti - 0, zdržal sa – 0.*

***K bodu 5.***

***Prehodnotenie platu starostu a hlavného kontrolóra.***

Štatistický úrad SR zverejnil informáciu o priemernej nominálnej mzde zamestnanca v národnom hospodárstve SR za rok 2019, ktorá dosiahla výšku 1.092 eur.

V súlade so zákonom č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest starostovi (primátorovi) patrí plat, ktorý je súčinom priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve vyčíslenej na základe údajov Štatistického úradu Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok a násobku podľa § 4 ods. 1 alebo násobku podľa § 4 ods. 6. Plat sa zaokrúhľuje na celé euro nahor.

Plat hlavného kontrolóra je súčin priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v hospodárstve Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok a koeficientu podľa počtu obyvateľov



Zápisnica z 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Láb  
konaného dňa 03.09.2020 v budove obecného úradu  
(v časti bývalého zdravotného strediska)

obce k 31. decembru predchádzajúceho kalendárneho roka podľa údajov Štatistického úradu Slovenskej republiky, ktorý je v obci. Plat hlavného kontrolóra obce je zaokrúhľovaný na celé eurá smerom hore.

Na dotaz poslanca L. A. Farmera, prečo nie je plat starostu a hlavného kontrolóra určovaný podľa úväzku v zmysle Zákonníka práce, reagovala hlavná kontrolórka, že plat starostu obce sa určuje podľa špecifického zákona (č. 253/1994), nie podľa Zákonníka práce, starosta nemá stanovený úväzok ani pracovný čas. Plat hlavného kontrolóra sa určuje podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

Ďalšie pripomienky ani návrhy poslanci nepredniesli, preto starosta obce požiadal poslancov, aby hlasovali o návrhu.

### **Uznesenie č. 27/2020**

#### **Obecné zastupiteľstvo v Lábe**

- a) **konštatuje**, že prerokovalo v zmysle § 4 ods. 4 zákona č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v z.n.p. plat starostovi obce a hlavného kontrolóra podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Plat starostu nebude zvýšený v zmysle §4 ods. 2 zákona č. 253/1994 Z.z.
- b) **schvaľuje** plat starostovi obce Láb Mariánovi Moravčíkovi vo výške 2 403,00 €/mesačne/brutto (slovom dvetisíc štyristotri eur) s účinnosťou od 01.01.2020.
- c) **schvaľuje** plat hlavného kontrolóra obce Láb vo výške 1 682,00 €/mesačne/brutto (slovom jedentisíc šesťsto osemdesiatdva eur) s účinnosťou od 01.01.2020.

*Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 9: za – 8, proti - 0, zdržal sa – 0.*

#### **K bodu 6.**

##### **Podmienky štátnej pomoci pre samosprávy.**

Vláda prijala opatrenia na podporu samosprávy. Podpora má formu návratnej finančnej výpomoci (úveru), ktorá musí byť vyčerpaná do konca roka 2020, splácať by sa začala až v roku 2024. Môže byť maximálne vo výške prognózovaného výpadku podielových daní. V prípade obce Láb ide zatiaľ o čiastku cca 40-tis. €. Prijatie návratnej finančnej výpomoci musí byť schválené ObZ. Komisia ekonomická, finančná, výstavby a životného prostredia, a sociálnych vecí odporúča ObZ zobrať informácie na vedomie.

### **Uznesenie č. 28/2020**

#### **Obecné zastupiteľstvo v Lábe**

**berie na vedomie** informácie o podmienkach štátnej pomoci pre samosprávy.

*Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 9: za – 8, proti - 0, zdržal sa – 0.*

#### **K bodu 7.**

##### **Nadobudnutie špeciálneho vozidla na zvoz fekálií, spôsob a podmienky nadobudnutia.**

Vzhľadom na častú poruchovosť špeciálneho vozidla na vývoz fekálií, ktorý obec v súčasnosti používa, je nutné nadobudnúť nové alebo zánovné špeciálne vozidlo s minimálne nasledovnými parametrami: objem 8 m<sup>3</sup>, prípojné vozidlo za traktor, jednonápravové.

Starosta navrhol 3 alternatívy financovania nákupu špeciálneho vozidla: použiť finančné prostriedky z rezervného fondu, leasing, alebo zvážiť možnosť využitia štátnej pôžičky (pozn. štátna pomoc pre samosprávy). Poslanci sa zhodli na možnosti financovania formou leasingu.



Zápisnica z 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Láb  
konaného dňa 03.09.2020 v budove obecného úradu  
(v časti bývalého zdravotného strediska)

K danému návrhu neboli ďalšie pripomienky, preto starosta obce požiadal poslancov, aby o ňom hlasovali.

**Uznesenie č. 29/2020**

**Obecné zastupiteľstvo v Lábe**

- a) **schvaľuje** nadobudnutie špeciálneho vozidla na zvoz fekálií
- b) **určuje** spôsob a podmienky nadobudnutia:
- spôsob leasing (tzv. finančný leasing alebo kúpa na splátky),
  - doba trvania leasingu 3 roky,
  - hodnota predmetu leasingu max. 20-tis. €,
  - po ukončení leasingu prevod vlastníctva na obec,
  - nutnosť osloviť min. 3 leasingové spoločnosti alebo dodávateľov,
  - výber dodávateľa alebo leasingovej spoločnosti vyhodnotí 3-členná výberová komisia,
  - výhodnosť ponúk v závislosti od kvalitatívnych parametrov špeciálneho vozidla vyhodnotí 3-členná výberová komisia
- c) **schvaľuje** za členov výberovej komisie: 1. Mgr. Pavel Chmela  
2. Marián Kovár  
3. Ján Mundok

*Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 9: za – 8, proti - 0, zdržal sa – 0.*

**K bodu 8.**

**Návrh VZN upravujúce podmienky a spôsob prenájmu bytov osobitného určenia, ktorým sa ruší VZN obce Láb č. 3/2018.**

VZN sa prijíma vo väzbe na zosúladenie zákonných ustanovení. VZN bolo vyvesené po dobu minimálne 15 dní a počas tejto lehoty neprišli žiadne pripomienky.

**Uznesenie č. 30/2020**

**Obecné zastupiteľstvo v Lábe**

**schvaľuje** predložený návrh VZN č. 3/2020 upravujúce podmienky a spôsob prenájmu bytov osobitného určenia, ktorým sa ruší VZN obce Láb č. 3/2018.

*Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 9: za – 8, proti - 0, zdržal sa – 0.*

**K bodu 9.**

**Žiadosť o pridelenie nájomného bytu – predĺženie nájmu – Michaela Koreničová.**

Komisia ekonomická, finančná, výstavby a životného prostredia, a sociálnych vecí odporúča ObZ schváliť nájom bytu – predĺženie nájmu p. Michaele Koreničovej.

**Uznesenie č. 31/2020**

**Obecné zastupiteľstvo v Lábe**

**schvaľuje** nájom bytu č. 6 v obecnom nájomnom dome Láb č. 666 žiadateľke Michaelae Koreničovej na obdobie 3 rokov, od 01.09.2020 do 31.08.2023.

*Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 9: za – 8, proti - 0, zdržal sa – 0.*

**K bodu 10.**

**Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – Simeon Kovár a manželka Mária.**



Zápisnica z 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Láb  
konaného dňa 03.09.2020 v budove obecného úradu  
(v časti bývalého zdravotného strediska)

Komisia ekonomická, finančná, výstavby a životného prostredia, a sociálnych vecí odporúča ObZ schváliť predaj pozemku za štandardných podmienok.

**Uznesenie č. 32/2020**

**Obecné zastupiteľstvo v Lábe**

- a) **vyhlasuje** pozemok parcely reg. „C“ KN č. 671/78, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 2035, o výmere 5 m<sup>2</sup> za prebytočný majetok.
- b) **schvaľuje** predaj pozemku parcely reg. „C“ KN č. 671/78, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 5 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 2035, žiadateľom Mária Kovárová, rod. Pírová a Simeon Kovár, bytom Cintorínska 62/35, 900 67 Láb, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, v zmysle § 9a, ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p., ako pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, za cenu vo výške 11,80 €/m<sup>2</sup>. Všetky náklady spojené s prevodom hradia nadobúdatelia.

*Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 9: za - 7, proti - 0, zdržal sa – 1 (L.A.Farmer).*

**K bodu 11.**

**Žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku – Ján Široký.**

Komisia ekonomická, finančná, výstavby a životného prostredia, a sociálnych vecí odporúča ObZ schváliť predaj pozemku priamym predajom.

**Uznesenie č. 33/2020**

**Obecné zastupiteľstvo v Lábe**

- a) **vyhlasuje** časť pozemku o výmere 168 m<sup>2</sup> z pozemku parcely reg. „E“KN č. 671/1, druh pozemku ostatné plochy, v celkovej výmere 63 673 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 2035 pre k. ú. Láb, za prebytočný majetok.
- b) **schvaľuje zámer predat'** časť o výmere 168 m<sup>2</sup> z pozemku parcely reg. „E“KN č. 671/1, druh pozemku ostatné plochy, v celkovej výmere 63 673m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 2035 v k.ú. Láb, oddelenej geometrickým plánom č. 35936304-53/2019, vyhotoveným dňa 28.5.2019 GEODET MALACKY s.r.o., IČO: 35936304, overeným Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, dňa 06.06.2019 pod č. 61-663/2019, ako parcela registra „C“ č. 671/76, o výmere 168 m<sup>2</sup>, druh pozemku Zastavané plochy a nádvorí, spôsobom priameho predaja podľa §9a, ods. 1, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. Jánovi Širokému, bytom Strakova 5, 811 01 Bratislava najmenej za cenu vo výške stanovenej znaleckým posudkom. K schváleniu kúpnej zmluvy žiadateľ predloží znalecký posudok.
- c) **schvaľuje** lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov do 21.09.2020 na adresu Obec Láb, Hlavná ulica 503/9, 900 67 Láb v uzatvorenej obálke s označením „NEOTVÁRAŤ – PONUKA NA KÚPU POZEMKU“, poštou alebo osobne.

*Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 9: za - 7, proti - 0, zdržal sa – 1 (L.A.Farmer).*

**K bodu 12.**

**Žiadosť o vysporiadanie obecného pozemku – Ing. Jana Dynková.**

Na základe predložených dokumentov nie je možné objasniť vlastníctvo parcely 359/14, je potrebné doložiť nový aktuálny geometrický plán, starosta bude so žiadateľkou rokovať.

**Uznesenie č. 34/2020**

**Obecné zastupiteľstvo v Lábe**



Zápisnica z 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Láb  
konaného dňa 03.09.2020 v budove obecného úradu  
(v časti bývalého zdravotného strediska)

**ukladá starostovi** vyzvať žiadateľku o doloženie dokumentácie v zmysle dôvodovej správy.  
*Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 9: za – 8, proti - 0, zdržal sa – 0.*

**K bodu 13.**

**Projekt rozšírenia cintorína.**

Predmetom riešenia projektu je rozšírenie cintorína v obci Láb. V súčasnosti zaberá cintorín plochu parc. č. 199, 201, 202, 671/28 a 671/29, k. ú. Láb. Tá bude rozšírená o plochu parc. č. 219 a 223, k. ú. Láb.

V zmysle platnej ÚPD je predmetné územie navrhnuté na funkčné využitie ako cintorín. Plocha cintorína je na južnej strane ohraničená ul. Cintorínskou, na západnej a východnej strane zástavbou rodinných domov a na severnej strane hraničí s poľnohospodárskou pôdou s rozvojovou plochou určenou pre bývanie (lokalita B1 Pri štadióne).

Súčasný areál cintorína bude rozšírený v jeho severnej časti. Na nových plochách bude vybudovaná sieť chodníkov šírky 1,75, resp. 2 m, nadväzujúcich na existujúcu sieť chodníkov staršej časti areálu cintorína. Z dôvodu lepšieho napojenia bude v staršej časti vybudovaný chodník od hlavného kríža k západnému okraju cintorína a následne pozdĺž oplotenia napojený na sieť chodníkov v novej časti. Šírka tohto chodníka bude 1,6 m. Navrhovaná sieť chodníkov v novej časti rozdelí plochu rozšírenia cintorína na 4 nerovnaké časti, v ktorých budú radené hrobové miesta.

V návrhu sú uvažované 4 kategórie hrobových miest:

- detské hroby s pôdorysnými rozmermi 0,8 x 1,6 m, ktorých umiestnenie je navrhnuté v juhovýchodnom kvadrante, oproti navrhovanej urnovej stene na oplotení, celkovo sa uvažuje so 17 miestami
- jednoduchý hrob s pôdorysnými rozmermi 1,3 x 2,5 m
- dvojhrob s rozmermi 2,2 x 2,5 m
- trojhrob s rozmermi 3,0 x 2,5 m

Tieto hrobové miesta budú budované vo všetkých kvadrantoch novej plochy, pričom budú situované v riadkoch v smere východ-západ. Medzi riadkami bude prechod šírky 0,8 m, hrobové miesta budú osadené vo vzdialenosti 0,3 m od okraja chodníka. Celkovo je uvažovaných 318 hrobových miest.

Kapacity riešeného územia:

Súčasná výmera areálu cintorína (pred rozšírením) 5850 m<sup>2</sup>

Výmera areálu po rozšírení 7859 m<sup>2</sup>

Výmera novonavrhovaných spevnených plôch 469 m<sup>2</sup>

Statická doprava bude zaistená existujúcimi parkovacími stojiskami, nachádzajúcimi sa v blízkosti areálu na ul. Cintorínskej a Veľký Chríb.

**Uznesenie č. 35/2020**

**Obecné zastupiteľstvo v Lábe**

**berie na vedomie** informácie o projekte rozšírenia cintorína.

*Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 9: za - 8, proti - 0, zdržal sa – 0*





Zápisnica z 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Láb  
konaného dňa 03.09.2020 v budove obecného úradu  
(v časti bývalého zdravotného strediska)

**K bodu 14.**

**Rôzne.**

Starosta obce informoval o aktuálne zverejnených výzvach na čerpanie eurofondov a povinnej spoluúčasti obce. Do 15.12.2020 je termín na podanie žiadosti o dobudovanie kanalizácie a ČOV, pričom spoluúčasť obce bude vo výške 25-tis. €. Intenzívne spolupracujeme s projektantmi, vyberieme vetvy, ktoré bude možné zrealizovať. Ďalšia výzva sa týka cyklotrás, v našom prípade by to bola cyklotrasa medzi Lábom a Plaveckým Štvrtkom,. Prebiehajú rokovanie medzi starostami spomínaných obcí.

Poslanec J. Mundok upozornil poslanca L. A. Farmera, aby občanom podával len také informácie, ktoré sú verejne prístupné a nie veci, ktoré sa prejednávajú na komisii (na neverejnej schôdzi) a majú zostať za dverami. Poslanec L. A. Farmer argumentoval, že keď sa ho občania niečo pýtajú, je ako poslanec povinný s nimi komunikovať a odpovedať na ich otázky.

Občan p. Kečkíš sa informoval, ako bude obec zabezpečovať likvidáciu kuchynského odpadu (biologicky rozložiteľný odpad) a či má obec nejaký plán zvýšenia miery zberu odpadov.

Starosta uviedol, že má v pláne o tomto informovať všetkých občanov prostredníctvom Lábskych novín. Separovaný zber kuchynského odpadu z miest a obcí predstavuje aktuálnu výzvu pre všetky samosprávy, ktorým túto povinnosť zavádza zmena odpadovej legislatívy. Obciam vzniká zákonná povinnosť zabezpečiť zavedenie a vykonávanie triedeného zberu biologicky rozložiteľného kuchynského odpadu.

Občan P. Kovár – vývozcovia žump údajne odmietajú vyvážať žumpy v domácnostiach, ktoré majú žumpy ďaleko vo dvore, že majú mať vývod pri ceste. Starosta vysvetlil, že nemá informáciu, že by nechceli vyvážať, len odporúčajú občanom, aby si začali robiť vývody pri ceste, nakoľko ich značne časovo zdržuje rozkladanie a naťahovanie niekoľko metrových hadíc.

Občan P. Koporec – ohľadom projektu rozšírenia cintorína – ako vlastník susedného pozemku zatiaľ nebol informovaný a oslovený, starosta mu vysvetlil, že je to na individuálne stretnutie a určite bude oslovený.

**K bodu 15.**

**Záver.**

Na záver starosta obce Marián Moravčík poďakoval všetkým prítomným za účasť a o 19:05 hod. ukončil 3. zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Láb v roku 2020.

Zapísala dňa 03.09.2020: Katarína Kovárová

Zápisnicu overili:

Marián Kovár, v.r. ....

Ján Mundok, v.r. ....

Marián Moravčík, v.r.  
starosta obce