

**Uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Láb**  
*zo zasadnutia konaného dňa 4.3.2020*

**č. 1/2020**

**K bodu 1.**

**Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a pracovných komisií**

Obecné zastupiteľstvo v Lábe

- a) schvaľuje** členov návrhovej komisie pre zasadnutie ObZ dňa 4.3.2020 :  
p. Pavol Vajarský  
p. Mgr. Daniel Prokop

*Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 9: za –6., proti - 0, zdržal sa – 2.*

- b) schvaľuje** overovateľov zápisnice a uznesení zo zasadnutia ObZ konaného dňa 4.3.2020:  
p. Ján Mundok  
p. Marián Kovár

*Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 9: za – 6 , proti - 0 , zdržal sa – 2*

Ján Mundok v.r.  
Overovateľ

Marián Kovár v.r.  
Overovateľ

Marián Moravčík v.r.  
Starosta obce

**Uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Láb**  
*zo zasadnutia konaného dňa 4.3.2020*

**č. 2/2020**

**K bodu 2.**

**Schválenie programu 1. zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Láb v roku 2020**

**Obecné zastupiteľstvo v Lábe**

**schvaľuje** program zasadnutia ObZ dňa 4.3.2020

1. Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a pracovných komisií
2. Schválenie programu 1. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Lábe v roku 2020
3. Zmena rozpočtu
4. VZN o ochrannom pásme cintorína
5. Urbanistická štúdia B10
6. VOS – Hostinec u Marty – podmienky
7. Nájom pozemkov – Nafta, a.s.
8. Súhlas vlastníka pozemku – Bernátová a spol.
9. Predaj pozemku – Petříková
10. Odpis nerealizovaných investícií
11. Rôzne
12. Záver

*Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 9: za – 8, proti - 0, zdržal sa – 0.*

Ján Mundok v.r.  
Overovateľ

Marián Kovár v.r.  
Overovateľ

Marián Moravčík v.r.  
Starosta obce

**Uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Láb**  
*zo zasadnutia konaného dňa 4.3.2020*

**č. 3/2020**

**K bodu č. 3 Zmena rozpočtu**

**Obecné zastupiteľstvo v Lábe**

**schvaľuje** prvú zmenu rozpočtu obce Láb vrátane rozpočtových organizácií na rok 2020 nasledovne:

Bežné príjmy	1 678 107,19 €
Kapitálové príjmy	397 585,00 €
Príjmové finančné operácie	66 897,60 €
Bežné výdavky	1 661 514,05 €
Kapitálové výdavky	459 194,00 €
Výdavkové finančné operácie	17 040,00 €

*Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 9: za – 8, proti - 0, zdržal sa – 0*

Ján Mundok v.r.  
Overovateľ

Marián Kovár v.r.  
Overovateľ

Marián Moravčík v.r.  
Starosta obce

***Uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Láb  
zo zasadnutia konaného dňa 4.3.2020  
č. 4/2020***

**K bodu 4. VZN o ochrannom pásme cintorína**

**Obecné zastupiteľstvo v Lábe  
schvaľuje VZN č. 1/2020 o ochrannom pásme pohrebiska.**

*Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 9: za – 8 , proti - 0, zdržal sa – 0*

Ján Mundok v.r.  
Overovateľ

Marián Kovár v.r.  
Overovateľ

Marián Moravčík v.r.  
Starosta obce

***Uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Láb***  
***zo zasadnutia konaného dňa 4.3.2020***  
***č. 5/2020***

**K bodu 5: Urbanistická štúdia B10**

**Obecné zastupiteľstvo v Lábe**

**schvaľuje** predloženú upresňujúcu urbanistickú štúdiu zóny pre lokalitu B10 s tým, že investor v ďalšom stupni projektovej dokumentácie dodrží všetky regulatívy v súlade s platným územným plánom obce.

*Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 9: za – 7, proti - 0, zdržal sa –1.*

Ján Mundok v.r.  
Overovateľ

Marián Kovár v.r.  
Overovateľ

Marián Moravčík v.r.  
Starosta obce

**Uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Láb**  
*zo zasadnutia konaného dňa 4.3.2020*

**č.6/2020**

**K bodu 6: VOS – Hostinec u Marty – podmienky**

**Obecné zastupiteľstvo v Lábe**

- A.** **schvaľuje** prebytočnosť pozemku parcely reg. „C“ č. 364/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 563 m<sup>2</sup> a budovu so súp. číslom 286, postavenú na pozemku parcele reg. „C“ č. 364/2, zapísané na LV č. 664 pre k. ú. Láb;

*Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 9: za -6, proti - 1., zdržal sa – 1*

- B.** **schvaľuje** zámer predaja pozemku parcely reg. „C“ č. 364/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 563 m<sup>2</sup> a budovy so súp. číslom 286, postavenej na pozemku parcele reg. „C“ č. 364/2, zapísané na LV č. 664 pre k. ú. Láb formou obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj prebytočného majetku obce podľa ustanovenia § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za splnenia najmä nasledovných podmienok :
- Pri vyhodnocovaní predložených návrhov bude rozhodujúcim kritériom najvyššia ponúknutá kúpna cena;
  - Prebytočný majetok, t.j. pozemok a budova sa ponúkajú výhradne spolu;
  - **Cena podľa znaleckého posudku je vo výške 156.000,- €;**
  - Účel využitia bude v súlade s územným plánom obce Láb;
  - Návrh na uzavretie kúpnej zmluvy musí byť podaný v písomnej forme a doručený na adresu vyhlasovateľa súťaže, Obce Láb, v uzatvorenej obálke s viditeľným označením - textom: „NEOTVÁRAŤ - NÁVRH NA KÚPU NEHNUTEĽNOSTÍ : HOSTINEC“ v termíne určenom vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže;
  - Povinnou prílohou k návrhu kúpnej zmluvy bude aj doklad o úhrade finančnej zábezpeky **vo výške 15.600,- €** na účet obce;
  - V prípade rovnosti návrhov rozhoduje skorší dátum a hodina doručenia ponuky.
  - Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť ponuku záujemcu v prípade ak tento je, alebo v minulosti bol dlžníkom Obce Láb.
  - Víťazovi súťaže sa finančná zábezpeka započíta do kúpnej ceny. Zložená zábezpeka prepadne v prospech vyhlasovateľa súťaže v prípade, ak víťaz súťaže napriek predchádzajúcej výzve do 15 dní od doručenia výzvy neuzatvorí kúpnu zmluvu alebo neuhradí zvyšnú časť kúpnej ceny v lehote určenej Obcou Láb ako vyhlasovateľom súťaže. V prípade zrušenia súťaže a v prípade odmietnutia súťažného návrhu, resp. záujemcom, ktorí nebudú v obchodnej verejnej súťaži úspešní, bude zložená zábezpeka vrátená;
  - Obec Láb môže odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže, pričom zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená. V prípade formálnych nedostatkov návrhu záujemcu, ktoré nemenia obsah, vyhlasovateľ súťaže môže vyzvať záujemcov na doplnenie;
  - Vyhodnotenie ponúk sa uskutoční komisiou, ktorú ustanoví starosta obce.

***Uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Láb***  
***zo zasadnutia konaného dňa 4.3.2020***

Komisia predloží návrh na víťaza obchodnej verejnej súťaže na schválenie Obecnému zastupiteľstvu v Lábe. Prijatie schváleného najvhodnejšieho návrhu bude víťazovi súťaže písomne oznámené v lehote do 7 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia súťaže Obecným zastupiteľstvom v Lábe.

*Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 9: za - 6, proti - 1, zdržal sa - 1.*



Ján Mundok v.r.  
Overovateľ

Marián Kovár v.r.  
Overovateľ

Marián Moravčík v.r.  
Starosta obce

**Uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Láb**  
**zo zasadnutia konaného dňa 4.3.2020**

**č. 7/2020**

**K bodu 7. Nájom pozemkov – Nafta, a.s.**

**Obecné zastupiteľstvo v Lábe**

**schvaľuje** prenájom pozemkov parciel reg. „C“ KN v k.ú. Láb :

č. 5949/11, ostatná plocha vo výmere 17 m<sup>2</sup>,

č. 5949/10, ostatná plocha vo výmere 46 m<sup>2</sup>,

č. 5935/26, vodná plocha vo výmere 21 m<sup>2</sup>,

t.j. spolu vo výmere 84 m<sup>2</sup>,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods.9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spoločnosti NAFTA a.s., so sídlom Votrubova 1, 821 09 Bratislava, IČO : 36286192, za cenu nájomného vo výške 0,33 €/m<sup>2</sup>/rok, na dobu určitú do 31.12.2024. Dôvod hodný osobitného zreteľa : Pozemky sa budú využívať za účelom prístupovej cesty.

*Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 9: za – 7, proti - 1, zdržal sa – 0.*

Ján Mundok v.r.  
Overovateľ

Marián Kovár v.r.  
Overovateľ

Marián Moravčík v.r.  
Starosta obce



## **Uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Láb**

*zo zasadnutia konaného dňa 4.3.2020*

**č. 8/2020**

**K bodu 8. : Súhlas vlastníka pozemku – Bernátová a spol.**

### **Obecné zastupiteľstvo v Lábe**

#### **A. súhlasí**

s umiestnením stavby „**Predĺženie verejného vodovodu**“ v dĺžke cca 13,18 m na časti pozemku parcele reg. „E“ č. 1435, druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 2831m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 2035 pre k.ú. Láb vo vlastníctve Obce Láb, podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Miroslavom Štajerom z 5.5.2019.

*Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 9: za – 8 proti - 0, zdržal sa - 0*

#### **B. schvaľuje**

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na uloženie a prevádzkovanie inžinierskej siete – verejného vodovodu na pozemku parcele reg. „E“ č. 1435, zapísaného na LV č. 2035 pre k.ú. Láb vo vlastníctve Obce Láb v prospech vlastníkov parciel reg. „C“KN v k.ú. Láb, a to : č. 741/2, č. 740/3, č. 741/1, č. 740/2, č. 762/2 a č. 762/5 v dĺžke cca 13,18 m. **Jednorazová náhrada za vecné bremeno** v rozsahu cca 41 m<sup>2</sup> (dĺžka vedenia siete cca 13,18 m x šírka ochranného pásma 3,1 m) bude **spolu vo výške 410,- eur**. K schváleniu zmluvy o zriadení vecného bremena predloží stavebník geometrický plán na zameranie vecného bremena.

*Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 9: za – 8, proti - 0, zdržal sa – 0.*

Ján Mundok v.r.  
Overovateľ

Marián Kovár v.r.  
Overovateľ

Marián Moravčík v.r.  
Starosta obce

**Uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Láb**  
**zo zasadnutia konaného dňa 4.3.2020**

**č. 9/2020**

**K bodu 9. : Predaj pozemku – Petříková**

**Obecné zastupiteľstvo v Lábe**

**schvaľuje** predaj časti o výmere 14 m<sup>2</sup> (diel 2) z pozemku parcely reg. „E“ KN č. 1415/3, druh pozemku orná pôda, zapísaného na LV č. 2035 pre k. ú. Láb, oddelenej geometrickým plánom č. 37027077-99/2019, vyhotoveným dňa 27.11.2019 : Jana Pálková, geodet, IČO : 37027077, overeným Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, dňa 10.12.2019 pod č. G1-1614/2019, pre novovytvorenú parcelu registra „C“ č. 1414/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 409 m<sup>2</sup> spôsobom priameho predaja Darine Petříkovej za cenu 17,09 eur/m<sup>2</sup>, t.j. celkom za 240,- eur podľa znaleckého posudku č. 6/2020 vypracovaného znalcom Ing. Igorom Matušekom, ev. č. 912246.

*Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 9: za – 7, proti - 0, zdržal sa – 1.*

Ján Mundok v.r.  
Overovateľ

Marián Kovár v.r.  
Overovateľ

Marián Moravčík v.r.  
Starosta obce

***Uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Láb***  
***zo zasadnutia konaného dňa 4.3.2020***  
***č. 10/2020***

**Obecné zastupiteľstvo v Lábe**

**a) prerokovalo** návrh na vyradenie projektovej dokumentácie z účtu 042 ako zmarené investície

**b) schvaľuje** návrh na vyradenie projektovej dokumentácie z účtu 042 ako zmarené investície

*Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 9: za – 8, proti - 0, zdržal sa – 0.*

Ján Mundok v.r.  
Overovateľ

Marián Kovár v.r.  
Overovateľ

Marián Moravčík v.r.  
Starosta obce