



Prítomní poslanci:

Mgr. Pavel Chmela, Michal Kain, Ján Mundok, Pavol Vajarský, Ing. Milan Vorčák, Marián Kovár, Mgr. Daniel Prokop

Ospravedlnený : Jozef Praženec, Ing. arch. Laurie Ashley Farmer

Prítomní za obecný úrad :

Marián Moravčík – starosta obce

Mgr. Helga Csalavová – prednostka obecného úradu

Ing. Silvia Kapášová – hlavný kontrolór obce

Ing. Dana Šefčíková - Oddelenie životného prostredia, daní, poplatkov a odpadového hospodárstva

Katarína Kovárová - Ekonomické oddelenie

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a pracovných komisií :

Otvorenie zasadnutia.

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva Obce Láb (ObZ) otvoril starosta obce - Marián Moravčík a privítal všetkých prítomných.

Skonštatoval, že prítomných je 7 poslancov, obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Určenie zapisovateľa a pracovných komisií.

Za členov návrhovej komisie navrhol starosta obce : Michala Kaina a Mgr. Daniela Prokopa

Za overovateľov zápisnice navrhol starosta obce : Jána Mundoka a Mariána Kovára

Za zapisovateľku zápisnice určil starosta obce Mgr. Helgu Csalavovú.

Uznesenie č. 82

Obecné zastupiteľstvo v Lábe

a) schvaľuje členov návrhovej komisie pre zasadnutie ObZ dňa 16.12.2019 :

p. Michal Kain

p. Mgr. Daniel Prokop

Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 9: za – 5 , proti - 0 , zdržal sa – 2

b) schvaľuje overovateľov zápisnice a uznesení zo zasadnutia ObZ konaného dňa 16.12.2019:

p. Ján Mundok

p. Marián Kovár

Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 9: za – 5 , proti - 0 , zdržal sa – 2

Za zapisovateľku určil starosta obce Mgr. Helgu Csalavovú.

K bodu 2. Schválenie programu 7. zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Láb v roku 2019 : Program zasadnutia v zmysle pozvánky:

1. Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a pracovných komisií
2. Schválenie programu 7. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Lábe v roku 2019
3. Návrh VZN, ktorým sa mení VZN č. 3/2017 o dani z nehnuteľnosti
4. Návrh VZN, ktorým sa mení VZN č. 5/2017 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi
5. Návrh VZN, ktorým sa mení VZN č. 2/2018 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
6. Návrh VZN, ktorým sa určujú výšky príspevkov v MŠ a ZŠ
7. Návrh VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2010 o dotáciách na prevádzku a mzdy MŠ a ZŠ



8. Návrh VZN o poplatku za rozvoj
9. Návrh rozpočtu obce Láb 2020-2022. Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu.
10. Predaj pozemku – Ľubomír Mäsiar
11. Zámer nájmu pozemku – Nafta, a.s.
12. Žiadosť o predĺženie nájmu bytu - Labošová
13. Rôzne
14. Záver

Starosta obce a poslanec Marián Kovár navrhli zmeny bodov programu, starosta obce požiadal prítomných poslancov, aby hlasovali najprv o programe, ktorý bol zverejnený a následne o zmenách, ktoré boli navrhnuté.

Uznesenie č. 83

Obecné zastupiteľstvo v Lábe

schvaľuje program zasadnutia ObZ dňa 16.12.2019.

Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 9: za – 7, proti - 0, zdržal sa – 0

K bodu 2. Schválenie programu 7. zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Láb v roku 2019:

Poslanec p. Marián Kovár navrhol doplniť program o bod : Pohostinstvo u Marty – návrh ďalšieho postupu

Starosta obce navrhol doplnenie programu o dva body :

Predaj pozemku – Darina Petříková

Zmena uznesenia – B3 BAHNÁ – urbanistická štúdia

Návrh doplnenia programu teda znie :

Bod č. 13. Pohostinstvo u Marty – návrh ďalšieho postupu

Bod č. 14 Predaj pozemku – Darina Petříková

Bod č. 15 Zmena uznesenia – B3 BAHNÁ – urbanistická štúdia

Body „Rôzne“ a „Záver“ budú pod nasledovnými poradovými číslami :

16. Rôzne

17. Záver

Uznesenie č. 84

Obecné zastupiteľstvo v Lábe

schvaľuje doplnenie programu zasadnutia ObZ dňa 16.12.2019 podľa prednesených návrhov.

Bod č. 13. Pohostinstvo u Marty – návrh ďalšieho postupu

Bod č. 14 Predaj pozemku – Darina Petříková

Bod č. 15 Zmena uznesenia – B3 BAHNÁ – urbanistická štúdia

Body „Rôzne“ a „Záver“ budú pod nasledovnými poradovými číslami :

18. Rôzne

19. Záver

Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 9: za – 7, proti - 0, zdržal sa – 0



K bodu 3. Návrh VZN, ktorým sa mení VZN č. 3/2017 o dani z nehnuteľnosti

Starosta obce požiadal pani Ing. Šefčíkovú, aby podala informácie k tomuto bodu rokovania.

Ing. Šefčíková z Oddelenia životného prostredia, daní, poplatkov a odpadového hospodárstva vysvetlila prítomným, že zmeny sa týkajú :

- ročnej sadzby z pozemkov „Orná pôda, chmelnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty“, kde sa mení sadzba z 0,39% na 0,55 %,
- sumy dane, ktorú správca dane nevyrubí, t.j. suma „2,90 €, sa mení na sumu 2,99 €.

Starosta obce doplnil, že suma 2,99 eur vychádza zo zákona. Sadzba za poľnohospodársku pôdu sa mení vzhľadom na sadzby okolitých obcí.

Uznesenie č. 85

Obecné zastupiteľstvo v Lábe

schvaľuje VZN č./2019, ktorým sa mení VZN č. 3/2017 o dani z nehnuteľnosti.

Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 9: za – 7 , proti - 0, zdržal sa – 0

K bodu 4: Návrh VZN, ktorým sa mení VZN č. 5/2017 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi

Starosta obce informoval, že s komunálnym odpadom to začína byť čoraz komplikovanejšie, štát vytvára nové pravidlá, ktoré komplikujú situáciu v obciach. Spoločnosť Tekos prišla s návrhom na zvýšenie ceny o 50%. Touto cestou sa vedenie obce nechcelo vydať. Cieľom bolo ostať na približne rovnakých podmienkach ako doteraz. Navrhli sme zmenu intervalu vývozu, teda zmenu štyroch vývozov na dva vývozy mesačne.

Každý občan dostane informačný leták, ktorý bude obsahovať manuál pre občanov ako postupovať.

Komisia ekonomická, finančná, výstavby a životného prostredia, a sociálnych vecí odporučila schváliť predložený Návrh VZN č. ... /2019, ktorým sa mení VZN č. 5/2017 o nakladaní s komunálnym odpadom a DSO.

Uznesenie č. 86

Obecné zastupiteľstvo v Lábe

schvaľuje VZN č. ... /2019, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie Obce Láb č. 5/2017 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Láb.

Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 9: za – 7, proti - 0, zdržal sa – 0.

K bodu 5: Návrh VZN, ktorým sa mení VZN č. 2/2018 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Starosta obce stručne informoval o zmenách poplatkov :

- zmena intervalu vývozu na 12x ročne, 26 x ročne



- zmena sumy 0,018€ /liter/interval vývozu na sumu 0,025 €/liter/interval vývozu a sumy 0,033€ /liter/interval vývozu na sumu 0,045 €/liter/vreca
- zmena poplatku za 120 l označené vreca, ktoré bude mať cenu 3,- €/vreca
- navrhuje sa spôsob vyberania poplatku za drobný stavebný odpad a poplatok a spôsob vyberania poplatku za miešaný objemný odpad uložený do veľkokapacitných kontajnerov, ktoré sú umiestnené na obecnom dvore a to na základe 3 druhov prepravných nádob a prepočítaných sadzieb poplatkov.

Obec pri prepočte výšky poplatku za zmesový komunálny odpad vychádza zo skutočných nákladov obce na nakladanie s komunálnym odpadom v roku 2019 a očakávaným medziročným nárastom nákladov v roku 2020.

Komisia ekonomická, finančná, výstavby a životného prostredia, a sociálnych vecí odporučila schváliť predložený Návrh VZN, ktorým sa mení VZN č. 2/2018 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Ďalšie pripomienky k tomuto bodu neboli, starosta obce vyzval poslancov k hlasovaniu.

Uznesenie č. 87

Obecné zastupiteľstvo v Lábe

schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenia č./2019, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie Obce Láb č. 2/2018 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 9: za – 7, proti - 0, zdržal sa – 0.

K bodu 6. Návrh VZN, ktorým sa určujú výšky príspevkov v MŠ a ZŠ:

Ing. Silvia Kapášová, hlavná kontrolórka obce informovala prítomných o zmenách v príspevkoch, ktoré odrážajú reálne náklady. Do návrhu VZN sú zapracované pripomienky riaditeľiek škôl. Príspevky sa prehodnocujú aj vzhľadom na dotáciu na podporu výchovy k stravovacím návykom dieťaťa poskytnutú štátom.

Materská škola:

Návrh nariadenia zverejnený dňa 23.10.2019 ustanovuje výšku príspevku zákonného zástupcu dieťaťa na čiastočnú úhradu výdavkov materskej školy za pobyt dieťaťa v materskej škole v sume 25,00 €. Na základe ďalších prepočtov nákladov pristúpilo vedenie obce k úprave tohto príspevku na sumu 40,00 € mesačne na jedno dieťa. Komisia ekonomická, finančná, výstavby a životného prostredia, a sociálnych vecí sa stotožňuje s návrhom Rady školy pri MŠ, aby príspevok na pobyt dieťaťa v materskej škole bol vo výške 30,00 €.

Školská jedáleň pri Materskej škole :

Zákonný zástupca dieťaťa podľa návrhu nariadenia bude uhrádzať aj príspevok na režijné náklady na stravovanie vo výške 33% z dotácie poskytnutej MPSVaR zaokrúhlenej na centy na jedno jedlo.

Pre zamestnancov materskej školy je celková cena jedla vo výške 3,60 €; výšku úhrady za celkové náklady na nákup potravín na výrobu jedného jedla a režijné náklady určí riaditeľ školy vnútorným predpisom.

Školský klub detí :

Zákonný zástupca žiaka bude prispievať na čiastočnú úhradu nákladov spojených s činnosťou školského klubu detí v sume 10,00 € mesačne na jedného žiaka.



Školská jedáleň pri Základnej škole:

Zákonný zástupca žiaka má podľa návrhu nariadenia uhrádzať aj príspevok na režijné náklady na stravovanie vo výške 0,50 € pre žiaka 1. stupňa a 0,55 € pre žiaka 2. stupňa na jedno jedlo. Pre zamestnancov školy je celková cena jedla vo výške 3,44 €; výšku úhrady za celkové náklady na nákup potravín na výrobu jedného jedla a režijné náklady určí riaditeľ školy vnútorným predpisom.

S účinnosťou od 01.01.2020 je výška úľavy z úhrady za cenu jedla pre fyzické osoby ťažko zdravotne postihnutá a vlastniace preukaz ZŤP, poberateľov invalidného dôchodku, poberateľov starobného dôchodku vo výške 0,44 € za jedno jedlo.

Starosta požiadal poslancov, aby hlasovali.

Uznesenie č. 88

Obecné zastupiteľstvo v Lábe

schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie č. /2019, ktorým sa určujú výšky príspevkov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Láb so zapracovanými pripomienkami.

Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 9: za – 7, proti - 0, zdržal sa – 0.

K bodu 7. : Návrh VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2010 o dotáciách na prevádzku a mzdy MŠ a ZŠ

Ing. Silvia Kapášová hlavná kontrolórka obce k tomuto bodu uviedla, že každý rok je toto VZN upravované v zmysle vykonávacích vyhlášok. V súčinnosti s riaditeľkami MŠ a ZŠ boli prepočítané rozpočty týchto organizácií. Nariadenie upravuje to, čo obec zaplatí školám na prevádzku a mzdy v MŠ a ZŠ.

Komisia ekonomická, finančná, výstavby a životného prostredia, a sociálnych vecí odporučila schváliť Návrh VZN, ktorým sa mení VZN č. 1/2010 o určení výšky dotácie na prevádzku MŠ a ZŠ.

K danému návrhu neboli ďalšie pripomienky, preto starosta obce požiadal poslancov, aby o ňom hlasovali.

Uznesenie č. 89

Obecné zastupiteľstvo v Lábe

schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Láb č. ../2019, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2010 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy, na žiaka školských zariadení na území obce Láb.

Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 9: za – 7, proti - 0, zdržal sa – 0.

K bodu 8. : Návrh VZN o poplatku za rozvoj

Starosta obce vysvetlil dôvody zavedenia tohto poplatku. Poplatok platí stavebník pri budovaní svojej nehnuteľnosti, kde sa z obytnej plochy odráta 60% a zvyšok sa spoplatní sadzbou, ktorú určí VZN. V návrhu VZN je sadzba 17,50 eur/m². Komisia ekonomická, finančná, výstavby a životného prostredia, a sociálnych vecí odporučila schváliť Návrh VZN o poplatku za rozvoj s tým, že navrhla zmenu sadzby, a to vo výške sadzby poplatku na 20,- Eur.



Poslanci diskutovali o prínosoch tohto poplatku pre obec. Ing. Kapášová tiež uviedla, že poplatok nebol doteraz predložený na rokovanie aj z toho dôvodu, že zákon, podľa ktorého sa riadi mal veľa chýb a nejasností. Mnohé obce mali problémy s odvolaniami, čoho dôsledkom bol aj nízky výber poplatku a niektoré museli aj vrátiť už zaplatený poplatok. Nedávno vyšla novela tohto zákona, ktorá napravila väčšie chyby zákona, preto sa teraz očakáva lepší výber poplatku.

Ďalšie pripomienky ani návrhy poslanci nepredniesli, preto starosta obce požiadal poslancov, aby hlasovali o návrhu.

Uznesenie č. 90

Obecné zastupiteľstvo v Lábe

schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie č. .../2019 o stanovení výšky miestneho poplatku za rozvoj vo výške sadzby poplatku na 20,- Eur/m².

Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 9: za – 7, proti - 0, zdržal sa – 0.

K bodu 9. : Návrh rozpočtu obce Láb 2020-2022. Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu.

Starosta obce uviedol tento bod rokovania. Poznamenal, že tento rok sa niektorí zamestnanci obecného úradu natrápili, aby vytvorili rozpočet, veľa vecí sa zmenilo. Do nákladov vstupuje štát s rôznymi povinnosťami, čo nabúrало celý rozpočet. Niektoré kapitoly, ktoré predstavujú náklady obce boli oproti roku 2017 navýšené aj o viac ako 100 %. Zostavovať rozpočet, ktorý je vyrovnaný bolo veľmi náročné. Nezasahovalo sa však do nákladov pre školy. Komisia riešila škrty v nárokoch dotácií občianskych združení a to tak, že všetky nároky boli znížené o polovicu. V priebehu roka sa bude sledovať ako sa vyvíja rozpočet a k tejto položke sa môže zastupiteľstvo vrátiť podľa toho, ako sa vyvíja rozpočet. Niektoré položky sú spojené aj s návrhmi VZN, ktoré boli teraz schválené. Doplnil, že hlavná kontrolórka obce rozpočet schválila.

Komisia ekonomická, finančná, výstavby a životného prostredia, a sociálnych vecí odporúča schváliť Návrh rozpočtu obce Láb 2020 -2022 s tým, že v návrhu rozpočtu bude zapracovaná výška poplatku za pobyt dieťaťa v MŠ v zmysle odporúčania komisie v sume 30,- Eur mesačne na jedno dieťa, ktorá má vplyv na výšku príspevku obce pre materskú školu.

Ďalšie pripomienky zo strany poslancov neboli a starosta obce ich požiadal, aby hlasovali.

Uznesenie č. 91

Obecné zastupiteľstvo v Lábe

- a) **berie na vedomie** žiadosti občianskych združení a fyzických osôb o dotácie z rozpočtu obce pre rok 2020
- b) **schvaľuje**, že v nadväznosti na zákon č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, obec Láb nebude uplatňovať programy obce v rámci rozpočtovania
- c) **berie na vedomie** stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu obce Láb na rok 2020 a k návrhu viacročného rozpočtu na roky 2021-2022
- d) **schvaľuje** predložený návrh rozpočtu obce Láb na rok 2020 vrátane rozpočtových organizácií s pripomienkami nasledovne:



Príjmy bežné	1 631 104,52 EUR
Príjmy kapitálové	397 190,00 EUR
Príjmové finančné operácie	53 012,15 EUR
Výdavky bežné	1 605 072,67 EUR
Výdavky kapitálové	459 194,00 EUR
Výdavkové finančné operácie	17 040,00 EUR

e) **berie na vedomie** návrh viacročného rozpočtu obce Láb na roky 2021-2022

Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 9: za – 7, proti - 0, zdržal sa – 0.

K bodu 10. : Predaj pozemku – Ľubomír Mäsiar

Starosta obce k tomuto bodu uviedol, že na predchádzajúcom rokovaní zastupiteľstva bol schválený zámer predaja časti obecného pozemku pánovi Ľubomírovi Mäsiarovi. Zámer predaja bol zverejnený tak, ako ustanovuje zákon o majetku obcí. V zákonnej lehote nebola podaná iná cenová ponuka. Na základe uvedeného je priamy predaj pozemku predložený zastupiteľstvu na schválenie.

Komisia ekonomická, finančná, výstavby a životného prostredia, a sociálnych vecí odporučila ObZ schváliť predaj časti o výmere 93 m² z pozemku parcely reg. „E“KN č. 671/1 spôsobom priameho predaja Ľubomírovi Mäsiarovi za cenu vo výške stanovenej znaleckým posudkom, t.j. za cenu 15 eur/m², celková kúpna cena je 1395 eur.

Starosta obce požiadal poslancov, aby o návrhu hlasovali.

Uznesenie č. 92

Obecné zastupiteľstvo v Lábe

schvaľuje predaj časti o výmere 93 m² z pozemku parcely reg. „E“KN č. 671/1, druh pozemku ostatné plochy o výmere 63 711 m², zapísaného na LV č. 2035 v k. ú. Láb, oddelenej geometrickým plánom č. 89/2019 vyhotoveným dňa 10.10.2019 Martinom Foltýnkom – IPS – Geo, geodetické práce, IČO : 37028286, overeným Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, dňa 17.10.2019 pod č. G1-1343/2019, pre novovytvorenú parcelu registra „C“ č. 671/80, spôsobom priameho predaja Ľubomírovi Mäsiarovi za cenu 15 eur/m², celková kúpna cena je 1395 eur.

Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 9: za – 7, proti - 0, zdržal sa – 0.

K bodu 11. : Zámer nájmu pozemku – Nafta, a.s.

Predložený návrh vysvetlil starosta obce : Spoločnosť Nafta, a.s. požiadal obec o vysporiadanie pozemkov, ktoré tvoria prístupovú cestu k sonde Dúbrava 62 v k.ú. Láb. Spoločnosť navrhla výšku nájomného v sume 0,10 eur za m².

Komisia ekonomická, finančná, výstavby a životného prostredia, a sociálnych vecí rokovala aj o tejto žiadosti a odporúča schváliť nájom pozemkov za cenu podľa platného všeobecne záväzného nariadenia obce o hospodárení s majetkom obce, t.j. za cenu 0,33 eur/m²/rok.

V prvom kroku bude zastupiteľstvo schvaľovať zámer nájmu, v zmysle všeobecne záväzného nariadenia obce o hospodárení s majetkom obce je užívanie pozemkov pre prístupovú cestu možné prenajať z dôvodu hodného osobitného zreteľa, t.j. za cenu podľa prílohy k tomuto nariadeniu. V prípade schválenia, bude zastupiteľstvo rozhodovať o nájme na najbližšom



rokovaní.

Po výzve starostu obce poslanci hlasovali o návrhu uznesenia.

Uznesenie č. 93

Obecné zastupiteľstvo v Lábe

A. v y h l a s u j e

za prebytočný majetok pozemky parcely reg. „C“ KN v k.ú. Láb,
č. 5949/11, ostatná plocha vo výmere 17 m²,
č. 5949/10, ostatná plocha vo výmere 46 m²,
č. 5935/26, vodná plocha vo výmere 21 m²,
t.j. spolu vo výmere 84 m².

Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 9: za - 7, proti - 0, zdržal sa - 0

Obecné zastupiteľstvo v Lábe

B. s c h v a ľ u j e

zámer prenajať pozemky parcely reg. „C“ KN v k.ú. Láb,
č. 5949/11, ostatná plocha vo výmere 17 m²,
č. 5949/10, ostatná plocha vo výmere 46 m²,
č. 5935/26, vodná plocha vo výmere 21 m²,
t.j. spolu vo výmere 84 m²,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods.9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spoločnosti NAFTA a.s., so sídlom Votrubova 1, 821 09 Bratislava, IČO : 36286192, za cenu nájomného vo výške 0,33 €/m²/rok.
Dôvod hodný osobitného zreteľa : Pozemky sa budú využívať za účelom prístupovej cesty.

Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 9: za - 7, proti - 0, zdržal sa - 0

K bodu 12 : Schválenie žiadosti o prenájom bytu č. 5.

Starosta obce stručne informoval, že bola obci doručená žiadosť o prenájom bytu, resp. predĺženie nájmu. Žiadateľka a spoločne posudzované osoby spĺňajú podmienky v zmysle platného VZN. Komisia odporučila schváliť prenájom na obdobie 3 rokov.

Uznesenie č. 94

Obecné zastupiteľstvo v Lábe

schvaľuje nájom bytu č. 5 (3-izbový, 2. poschodie) v obecnom nájomnom dome Láb č. 666 žiadateľke Janke Labošovej Macíkovej, bytom Láb 666, na dobu od 01.02.2020 do 31.01.2023, v zmysle platného Všeobecne záväzného nariadenia obce Láb č. 3/2018 upravujúce podmienky a spôsob prenájmu bytov osobitného určenia.

Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 9: za - 7, proti - 0, zdržal sa - 0.



K bodu 13 : Pohostinstvo u Marty – návrh ďalšieho postupu

Poslanec p. Marián Kovár poznamenal, že by bol rád, keby sa poslanci k tejto nehnuteľnosti vyjadrili, buď nech sa to predá alebo nejaký iný spôsob riešenia predložili. Nehnuteľnosť už len chátra a treba s tým niečo robiť.

Poslanec p. Ján Mundok poznamenal, že nikto nemá o túto budovu záujem ani o prenájom.

Poslanec p. Mgr. Daniel Prokop sa dotazoval, či nie je možné budovu využiť napr. na obchod alebo denný stacionár pre dôchodcov. Niektorí poslanci, ako aj zástupca starostu p. Pavel Chmela poznamenal, že by to bola veľká investícia, na ktorú nie sú peniaze.

Poslanec p. Ján Mundok doplnil, že je tam úplne havarijný stav, je tam prasknuté potrubie a budova vhlne.

Zástupca starostu p. Pavel Chmela navrhol, že asi najlepšie by to bolo predat', k tomuto návrhu sa pridal aj poslanec p. Ján Mundok.

Uznesenie č. 95 :

Obecné zastupiteľstvo v Lábe

schvaľuje zámer na odpredaj budovy bývalého pohostinstva u Marty formou verejnej obchodnej súťaže s tým, že odpredaj budovy bude podmienený schválením obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 9: za – 6, proti - 0, zdržal sa – 1.

K bodu 14 : Predaj pozemku – Darina Petříková

Zástupca starostu obce informoval poslancov o žiadosti pani Petříkovej, ktorá zistila, že po zameraní pozemku má časť svojho oplotenia z minulosti na pozemku obce. Navrhol odpredaj tejto časti obecného pozemku. Starosta obce doplnil, že stálou úlohou starostu je vysporiadanie pozemkov, ktoré zasahujú do pozemkov vo vlastníctve obce ako napr. predzáhradky alebo pozemky iných vlastníkov zasahujúce do pozemkov vo vlastníctve obce.

Uznesenie č. 95 :

Obecné zastupiteľstvo v Lábe

a) vyhlasuje

časť o výmere 14 m² z pozemku parcely reg. „E“ KN č. 1415/3, druh pozemku orná pôda, zapísaného na LV č. 2035 pre k. ú. Láb, za prebytočný majetok;

b) schvaľuje zámer predaja časti o výmere 14 m² z pozemku parcely reg. „E“ KN č. 1415/3, druh pozemku orná pôda, zapísaného na LV č. 2035 pre k. ú. Láb, (diel 2) oddelenej geometrickým plánom č. 37027077-99/2019, vyhotoveným dňa 27.11.2019 : Jana Pálková, geodet, IČO : 37027077, overeným Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, dňa 10.12.2019 pod č. G1-1614/2019, pre novovytvorenú parcelu registra „C“ č. 1414/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 409 m² spôsobom priameho predaja Darine Petříkovej za cenu najmenej vo výške stanovenej znaleckým posudkom. Podmienkou schválenia predaja je predloženie znaleckého posudku žiadateľom.

Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 9: za – 7, proti - 0, zdržal sa – 0.



K bodu 15 : Zmena uznesenia – B3 BAHNÁ – urbanistická štúdia.

Starosta obce navrhol zmenu uznesenia, s tým, že urbanistická štúdia bude v súlade s územným plánom. Navrhuje, aby boli vypustené body uznesenia, ktoré sú duplicitné a komplikujú ďalšie konania.

Uznesenie č. 96 :

Obecné zastupiteľstvo v Lábe

schvaľuje zmenu uznesenia č. 34/2019 zo dňa 26.06.2019 a to tak, že celé znenie uznesenia sa ruší a nahrádza novým znením nasledovne :

Obecné zastupiteľstvo v Lábe

schvaľuje upresňujúcu urbanistickú štúdiu zóny pre lokalitu B3 BAHNÁ v zmysle platného Územného plánu obce Láb – ZMENY A DOPLNKY č. 4 B – ZÁVÄZNÁ ČASŤ V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV č. 1/2005, č. 2/2009, č. 3 a č. 4 – ÚPLNÉ ZNENIE.

Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 9: za – 7, proti - 0, zdržal sa – 0.

Rôzne :

Starosta obce informoval, že aj tento rok bude na Silvestra ohňostroj v parku.

Pán Polák z obecného športového klubu poďakoval všetkým, ktorý sa pričínili za činnosť obecného športového klubu. Mužstvá hrajú zhruba 3 krát do týždňa. Chcel poďakovať aj obci, že sa dokázalo investovať toľko financií, aby sa z nášho zastaralého štadióna stal moderný športový stánok. Napriek súčasnej zlej finančnej situácii. Doplnil, že klub plne chápe, že reštrikcie sa musia dotknúť každého, aj na ich rozpočet. Informoval verejnosť tiež o tom, že obce pridela klubu v roku 2019 sumu 19.000 eur. Urobili finančnú analýzu o toku financií a došli k záveru, že 50% financií si museli zadovážiť inými cestami. Ocenil takisto, že sú tu snahy, aby to, čo sa budovalo pomaly 10 rokov, nezmizlo.

Riaditeľka ZŠ poznamenala, že chce poďakovať predovšetkým zamestnancom obecného úradu aj za to, že je doriešená jedáleň.

Pani Mračková sa v súvislosti s programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja v spojení s plánom činnosti hlavnej kontrolórky obce opýtala, či sú zverejnené správy hlavnej kontrolórky o jej kontrolách na webe obce, keďže v programe hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce je aj program o transparentnosti obce. Hlavná kontrolórka obce informovala, že vo februári 2020 podá správu o kontrolách a celkovej činnosti. Poznamenala, že úlohy jej nedáva len obecné zastupiteľstvo, ale aj starosta obce. Činností bolo vykonaných mnoho. Overí, či sú správy zverejňované na webe a doplníme.

Pani Mračková sa ďalej opýtala, prečo sa má riešiť práve kanalizácia Dráhy, keď Envirofond môže poskytnúť peniaze pre celú obec. V PHSR sa má vyčleniť cca 2,9 mil, eur., či nie je možné požiadať o celú sumu.

Starosta obce vysvetlil, že jeden z programov cez Envirofond je na kanalizáciu. Z recyklačného poplatku sú financie nejakým spôsobom štruktúrované na rekonštrukciu čističky a rozšírenie kanalizácie. Z tohto fondu môže obec dostať na rok sumu 200 tis. Eur. Táto suma sa dá získať oveľa menej pracnejšie, ako tá, na ktorú sa pýta ani Mračková, teda na celú obec. Táto výzva bola vyhlásená 23.11.2019 a vznikla tak, že presunuli financie z iného programu. Zúčastniť sa



Zápisnica z 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Láb
konaného dňa 16.12.2019 v sobášnej miestnosti OcÚ

jej môžu žiadatelia, ktorí majú vysúťaženého zhotoviteľa, čo môže trvať niekoľko mesiacov. Zatiaľ mám informáciu, že možno v budúcom roku by mala byť podobná výzva s tým, že podmienka vysúťaženia tam nebude.

K tomu, či BVS, a.s. postaví kanalizáciu v našej obci poznamenal starosta obce, že v súvislosti s voľbami v BA sa menia aj organizácie riadené mestom. Nemajú financie a nemajú koncepciu. V predchádzajúcom obsadení mohla mať obec budovanú kanalizáciu prostredníctvom BVS, a. s. Teraz tá možnosť nie je. Jedna možnosť je každý rok žiadať 200 tis. eur, druhá možnosť sú eurofondy, a tretia možnosť je BVS,a.s.. Úver by bol tiež možnosťou, ale bola by to záťaž pre obec a starosta obce sa vyjadril, že touto cestou sa nechce zatiaľ uberať.

Na záver starosta obce Marián Moravčík poďakoval všetkým prítomným za účasť a o 19:08 h. ukončil 7. zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Láb v roku 2019.

Zapísala dňa 16.12.2019: Mgr. Helga Csalavová

Zápisnicu overili :

Ján Mundok, v.r.

Marián Kovár, v.r.

Marián Moravčík, v.r.
starosta obce

Mgr. Helga Csalavová, v.r.
prednostka obecného úradu