



Prítomní poslanci:

Ing. arch. Laurie Ashley Farmer, Mgr. Pavel Chmela, Michal Kain, Ján Mundok, Jozef Praženec, Pavol Vajarský, Ing. Milan Vorčák, Marián Kovár

Ospravedlnený : Mgr. Daniel Prokop

Prítomní za obecný úrad :

Marián Moravčík – starosta obce

Mgr. Helga Csalavová – prednostka obecného úradu

Ing. Silvia Kapášová – hlavný kontrolór obce

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a pracovných komisií :

Otvorenie zasadnutia.

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva Obce Láb (ObZ) otvoril starosta obce - Marián Moravčík a privítal všetkých prítomných.

Skonštatoval, že prítomných je 8 poslancov, obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Určenie zapisovateľa a pracovných komisií.

Za členov návrhovej komisie navrhol starosta obce : Jozefa Praženca a Pavla Vajarského.

Za overovateľov zápisnice navrhol starosta obce : Mariána Kovára a Michala Kaina.

Za zapisovateľku zápisnice určil starosta obce Mgr. Helgu Csalavovú.

Uznesenie č. 59

Obecné zastupiteľstvo v Lábe

a) schvaľuje členov návrhovej komisie pre zasadnutie ObZ dňa 20.11.2019 :

p. Jozef Praženec

p. Pavol Vajarský

Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 9: za – 6 , proti - 0, zdržal sa – 2

b) schvaľuje overovateľov zápisnice a uznesení zo zasadnutia ObZ konaného dňa 05.09.2019:

p. Marián Kovár

p. Michal Kain

Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 9: za – 6 , proti - 0 , zdržal sa – 2

Za zapisovateľku určil starosta obce Mgr. Helgu Csalavovú.

K bodu 2. Schválenie programu 6. zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Láb v roku 2019 : Program zasadnutia v zmysle pozvánky:

1. Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a pracovných komisií
2. Schválenie programu 6. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Lábe v roku 2019
3. Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Láb
4. Komunitný plán sociálnych služieb obce Láb
5. Štatút obce Láb
6. Všeobecne záväzné nariadenie o určení názvu ulice
7. Všeobecne záväzné nariadenie o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb
8. Zrušenie VZN č. 3/2011 o poskytovaní opatrovateľskej služby a príspevkoch na obedy dôchodcov
9. Všeobecne záväzné nariadenie – príspevky na ZŠ a MŠ
10. Všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa ruší VZN obce č. 1/2009 o kontrole územnej samosprávy obce Láb



Zápisnica z 6. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Láb
konaného dňa 20.11.2019 v sobášnej miestnosti OcÚ

11. Návrh úplného znenia Zriaďovacej listiny Materskej školy
12. Zverenie majetku do správy Materskej školy
13. Návrh úplného znenia Zriaďovacej listiny Základnej školy
14. Zverenie majetku do správy Základnej školy
15. Zmluva o nájme nebytového priestoru v Zdravotnom stredisku - Ambulancia PRAKTIK, s.r.o.
16. Zmluva o nájme nebytového priestoru v Zdravotnom stredisku - MUDr. Nenovský
17. Predaj pozemku - Jozef Dufek a Ivana Dufková – zrušenie uznesenia
18. Predaj pozemku - Jozef Dufek a Ivana Dufková
19. Predaj pozemku – Gabriela Vrábellová
20. Predaj pozemku – Ľubomír Mäsiar
21. Zmluva o budúcej zmluve o vecnom bremene – ELVIP, s.r.o.
22. Odkúpenie obchodného podielu spoločnosti LÁBINVEST, s. r. o.
23. Rôzne
24. Záver

Starosta obce navrhol zmeny bodov programu, požiadal prítomných poslancov, aby hlasovali najprv o programe, ktorý bol zverejnený a následne o zmenách, ktoré navrhuje.

Uznesenie č. 60

Obecné zastupiteľstvo v Láb

schvaľuje program zasadnutia ObZ dňa 20.11.2019.

Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 9: za – 8, proti - 0, zdržal sa – 0

K bodu 2. Schválenie programu 6. zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Láb v roku 2019 :

Uznesenie č. 61

Obecné zastupiteľstvo v Láb

schvaľuje zmenu programu zasadnutia ObZ konaného dňa 20.11.2019 nasledovne :

Za bod 2. **sa vkladá bod 3. Kontrola plnenia uznesení;**

Bod 9. Všeobecne záväzné nariadenie – príspevky na ZŠ a MŠ sa vypúšťa z rokovania;

Bod 21. Zmluva o budúcej zmluve o vecnom bremene – ELVIP, s.r.o. **sa vypúšťa** z rokovania a nahrádza sa bodom „Schválenie žiadosti o prenájom bytu č. 1.“;

bod 22. bude mať znenie : „Schválenie žiadosti o prenájom bytu č. 2.“; ostatné body ostávajú rovnaké, posúva sa len ich číslovanie.

Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 9: za – 8, proti - 0, zdržal sa – 0

K bodu 3. Kontrola plnenia uznesení

Starosta obce informoval, že v zozname uložených úloh ostali iba trvalé úlohy, ktoré sa priebežne plnia.

Uznesenie č. 62

Obecné zastupiteľstvo v Láb

berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení.

Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 9: za – 8 , proti - 0, zdržal sa – 0



K bodu 4: Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Láb

Prednostka obecného úradu uviedla k tomuto bodu : PHSR obce Láb na roky 2016-2022 je strednodobý rozvojový dokument, ktorý obsahuje súhrnnú sociálno-ekonomickú charakteristiku obce, identifikáciu potenciálov a limitov, cieľov, priorít, opatrení a aktivít rozvoja, časový harmonogram, organizačné a finančné zabezpečenie realizácie a systém monitorovania a hodnotenia plnenia. Súčasťou je analýza rizík realizácie programového dokumentu.

Stanovisko komisie : Komisia ekonomická, finančná, výstavby a životného prostredia, a sociálnych vecí odporúča schváliť PHSR obce Láb na roky 2016 -2022.

Poslanec p. Farmer zopakoval svoju požiadavku z rokovania komisie a požiadal o opravu dokumentu v demografickej vzorke, t.j. doplniť počet obyvateľov, keďže obec má v súčasnosti viac obyvateľov ako je uvedené v dokumente.

Starosta obce uviedol, že dokument bol spracovaný v určitom čase, v roku 2016, keď sa pracovalo s vtedy aktuálnymi číslami, toto nie je možné meniť. Plán je možné každoročne vyhodnotiť a prispôbiť rastúcemu počtu obyvateľov.

Ďalšie pripomienky k tomuto bodu neboli.

Uznesenie č. 63

Obecné zastupiteľstvo v Lábe

schvaľuje Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Láb na roky 2016 -2022.

Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 9: za – 8, proti - 0, zdržal sa – 0.

K bodu 5: Komunitný plán sociálnych služieb obce Láb

Prednostka obecného úradu uviedla stručnú informáciu k tomuto bodu rokovania.

Obec Láb má okrem iných povinností v kompetencii aj časť agendy sociálnych vecí. Ide o starostlivosť o spoluobčanov, v rámci ktorej vykonáva posudzovanie odkázanosti občanov na sociálnu službu, či iných činností, ktoré upravuje zákon o sociálnych službách. Za účelom spracovania súčasného stavu poskytovania sociálnych služieb a možnosti ich rozšírenia, prípadne zlepšenia služieb pre občanov, bol vypracovaný Komunitný plán na roky 2019-2023. Tento plán má v zásade zodpovedať na základné otázky, ako : aké sociálne služby treba vytvoriť; aké sociálne skupiny potrebujú zvýšenú starostlivosť; aké má obec ľudské, materiálne a finančné zdroje na poskytovanie sociálnych služieb.

V súčasnosti obec Láb neposkytuje a nemá zapísanú sociálnu službu v Registri poskytovateľov sociálnych služieb Bratislavského samosprávneho kraja. Obec v prípade potreby podporuje poskytovanie sociálnych služieb s verejnými a neverejnými poskytovateľmi pre potreby obce.

V súčasnosti nie je registrovaný iný verejný alebo neverejný poskytovateľ sociálnej služby v územnom obvode obce Láb a žiadny subjekt neponúkol spoluprácu pri poskytovaní potrebných sociálnych služieb v územnom obvode obce Láb.

Stanovisko komisie : Komisia ekonomická, finančná, výstavby a životného prostredia, a sociálnych vecí odporúča schváliť Komunitný plán obce Láb na roky 2019 -2023.



Keďže žiadne ďalšie pripomienky k tomuto bodu neboli, starosta obce vyzval poslancov k hlasovaniu.

Uznesenie č. 64

Obecné zastupiteľstvo v Lábe

schvaľuje Komunitný plán sociálnych služieb obce Láb na roky 2019 -2023.

Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 9: za – 8, proti - 0, zdržal sa – 0.

K bodu 6. Štatút obce Láb :

Prednostka obecného úradu informovala prítomných o obsahu štatútu a jeho základných bodoch. Dôvodom predloženia nového štatútu obce je neaktuálnosť štatútu, ktorý je v súčasnosti platný a jeho nesúlad so všeobecne záväznými právnym predpismi.

Pripomienky k nemu nikto nevzniesol.

Starosta požiadal poslancov, aby hlasovali.

Stanovisko komisie : Komisia ekonomická, finančná, výstavby a životného prostredia, a sociálnych vecí odporúča schváliť Štatút obce Láb podľa predloženého návrhu.

Uznesenie č. 65

Obecné zastupiteľstvo v Lábe

schvaľuje Štatút obce Láb.

Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 9: za – 8, proti - 0, zdržal sa – 0.

K bodu 7. : Návrh VZN o určení názvu ulice na území obce Láb

Starosta obce uviedol k tomuto návrhu, že sa jedná o novovybudovanú lokalitu pri základnej škole, preto spolu s komisiou kultúry a športu navrhujú názov Školská ulica.

Stanovisko komisie : Komisia kultúry a športu odporúča schváliť názov novej ulice podľa návrhu VZN – Školská ulica

K danému návrhu nikto nemal pripomienky, preto dal o ňom starosta obce hlasovať.

Uznesenie č. 66

Obecné zastupiteľstvo v Lábe

schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie č. .../2019 o určení názvu ulice na území obce Láb.

Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 9: za – 8, proti - 0, zdržal sa – 0.



K bodu 8. : Návrh VZN o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb

Prednostka obecného úradu uviedla dôvody nového všeobecne záväzného nariadenia v oblasti prevádzkárni na území obce. Jednak je potrebné ho aktualizovať a toto nariadenie tiež upresňuje podmienky fungovania prevádzkárni na území obce Láb. K návrhu VZN v zákonnej lehote neboli doručené žiadne pripomienky.

Upozornila tiež, že v prípade porušenia nariadenia zákon, ako aj toto nariadenie umožňuje obci vyrubiť pokutu až do výšky 6638 eur.

Ďalej poznamenala, že **podnikateľ, ktorý doteraz neoznámil zriadenie prevádzkárne a prevádzkový čas prevádzkárne alebo jeho zmenu, je povinný splniť túto povinnosť do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto VZN. V prípade, že si nesplní túto povinnosť, Obec Láb ho písomne vyzve s určením lehoty na splnenie povinnosti. Ak si podnikateľ napriek písomnej výzve nesplní povinnosť podľa prvej vety tohto odseku, podnikateľ sa dopúšťa správneho deliktu, za čo mu môže byť uložená pokuta do 6 638 eur.**

Stanovisko komisie : Komisia ekonomická, finančná, výstavby a životného prostredia, a sociálnych vecí odporúča schváliť Všeobecne záväzné nariadenie o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Láb v navrhovanom znení.

Keďže nikto z poslancov nemal pripomienky ani návrhy k tomuto bodu, starosta obce dal o tomto bode hlasovať.

Uznesenie č. 67

Obecné zastupiteľstvo v Lábe

schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie č. .../2019 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Láb.

Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 9: za – 8, proti - 0, zdržal sa – 0.

K bodu 8. : Zrušenie VZN č. 3/2011 o poskytovaní opatrovateľskej služby a príspevkoch na obedy dôchodcov

Dôvody zrušenia tohto nariadenia uviedla hlavná kontrolórka obce. Hlavným problémom je nesúlady v súčasnosti platného nariadenia so zákonom o sociálnych službách.

Poslanec p. Farmer uviedol, že je proti tomu, aby sa nariadenie zrušilo. Navrhuje, aby sa zrušilo až keď bude vypracované a schvaľované nové nariadenie, aby obec nebola bez takéhoto nariadenia.

Hlavná kontrolórka obce na to reagovala s tým, že zrušenie tohto nariadenia neznamená, že obec nebude poskytovať sociálne služby. Bude sa riadiť zákonom o sociálnych službách, ktorý pojednáva aj o povinnostiach obce v tejto oblasti. Všetko, čo legislatíva obci prikazuje, musí obec zabezpečiť.

Stanovisko komisie : Komisia ekonomická, finančná, výstavby a životného prostredia, a sociálnych vecí odporúča schváliť zrušenie VZN č. 3/2011.

Ďalšie pripomienky zo strany poslancov neboli a starosta ich požiadal, aby hlasovali.



Uznesenie č. 68

Obecné zastupiteľstvo v Lábe

schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie č. .../2019, ktorým sa ruší VZN č. 3/2011 o poskytovaní opatrovateľskej služby, podmienkach a postupe pri poskytovaní opatrovateľskej služby, spôsobe úhrady za opatrovateľskú službu a príspevkoch na obedy dôchodcov v obci Láb.

Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 9: za – 7, proti - 1, zdržal sa – 0.

K bodu 9. : Všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa ruší VZN obce č. 1/2009 o kontrole územnej samosprávy obce Láb

O obsahu tohto nariadenia a dôvodoch jeho zrušenia informovala hlavná kontrolórka obce, ktorá uviedla, že ako v iných prípadoch, aj tu je hlavným dôvodom nesúlad so všeobecne záväznými predpismi SR. Nariadenie sa navyše odvoláva na zákony, ktorú sú zrušené. Nové úlohy vyplynuli v súvislosti s nahlasovaním protispoločenskej činnosti, pri vybavovaní sťažností, pri verejnom obstarávaní. Vzhľadom na neaktuálnosť skutočností uvádzaných vo VZN obce Láb č. 1/2009 je nutné jeho zrušenie.

Starosta obce doplnil, že návrhy na zrušenie niektorých nariadení budú naďalej zastupiteľstvu predkladané, keďže je stále niekoľko nariadení, ktoré nezodpovedajú súčasným zákonom.

Stanovisko komisie : Komisia ekonomická, finančná, výstavby a životného prostredia, a sociálnych vecí odporúča schválenie VZN, ktorým sa ruší VZN obce č. 1/2009 o kontrole územnej samosprávy obce Láb.

Starosta obce požiadal poslancov, aby o návrhu hlasovali.

Uznesenie č. 69

Obecné zastupiteľstvo v Lábe

schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie č. .../2019, ktorým sa ruší VZN obce č. 1/2009 o kontrole územnej samosprávy obce Láb.

Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 9: za – 7, proti - 0, zdržal sa – 1.

K bodu 10. : Návrh úplného znenia Zriaďovacej listiny Materskej školy

Predložený návrh vysvetlila prítomným prednostka obecného úradu. Zriaďovacia listina Materskej školy zo dňa 15.12.2001 vydaná Okresným úradom v Malackách má dva dodatky.

Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR odporúča vypracovať a používať jej úplné znenie, nakoľko zriaďovacia listina je základným dokumentom preukazujúcim existenciu školy a uvedený dokument využíva škola pri komunikácii s jednotlivými inštitúciami.



Navrhované úplné znenie zriaďovacej listiny MŠ zohľadňuje znenie pôvodnej zriaďovacej listiny školy a jej dodatkov, pričom štruktúra údajov vychádza z ustanovenia zákona č. 596/2003 Z.z. v platnom znení.

Uznesenie č. 70

Obecné zastupiteľstvo v Lábe

schvaľuje predložený návrh úplného znenia Zriaďovacej listiny Materskej školy s účinnosťou po vydaní rozhodnutia Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu SR o zmene sídla.

Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 9: za – 8, proti - 0, zdržal sa – 0.

K bodu 11 : Návrh na zverenie majetku do správy Materskej školy

Prednostka obecného úradu uviedla, že v zmysle úplného znenia zriaďovacej listiny je predložený materiál o zverení majetku obce do správy materskej školy ako správcu majetku. Súčasťou je aj protokol a súpis majetku, ktorý je zverený do správy od zriadenia po súčasnosť.

Uznesenie č. 71

Obecné zastupiteľstvo v Lábe

schvaľuje zverenie hnutel'ného a nehnuteľného majetku Obce Láb do správy Materskej školy v zmysle návrhu Zmluvy o prevode správy a návrhu Protokolu o zverení majetku mesta a s ním súvisiacich práv a záväzkov.

Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 9: za – 8, proti - 0, zdržal sa – 0.

K bodu 12 : Návrh úplného znenia Zriaďovacej listiny Základnej školy

Prednostka obecného úradu informovala, že dôvody tohto návrhu sú rovnaké ako pri materskej škole.

Starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 72

Obecné zastupiteľstvo v Lábe

schvaľuje predložený návrh úplného znenia Zriaďovacej listiny Základnej školy.

Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 9: za – 8, proti - 0, zdržal sa – 0.



K bodu 13: Návrh na zverenie majetku do správy Základnej školy

Prednostka obecného úradu tak, ako pri materskej škole uviedla, že v zmysle úplného znenia zriaďovacej listiny je predložený materiál o zverení majetku obce do správy základnej školy ako správcu majetku. Súčasťou je aj protokol a súpis majetku, ktorý je zverený do správy od zriadenia po súčasnosť.

Starosta obce požiadal poslancov, aby hlasovali o návrhu.

Uznesenie č. 73

Obecné zastupiteľstvo v Láb

schvaľuje zverenie hnutel'ného a nehnuteľného majetku Obce Láb do správy Základnej školy v zmysle návrhu Zmluvy o prevode správy a návrhu Protokolu o zverení majetku mesta a s ním súvisiacich práv a záväzkov.

Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 9: za – 8, proti - 0, zdržal sa – 0.

K bodu 14 : Zmluva o nájme nebytového priestoru v Zdravotnom stredisku - Ambulancia PRAKTIK, s.r.o.

Prednostka obecného úradu informovala prítomných, že zámer nájmu priestorov v zdravotnom stredisku bol schválený na predchádzajúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva. Zámer nájmu bol zverejnený v zmysle platných právnych predpisov. Cena nájmu je navrhnutá na 1 Euro/ročne, náklady na energie vo výške 50,- Eur/mesačne vzhľadom na verejnoprospešný charakter poskytovaných služieb.

Stanovisko komisie : Komisia ekonomická, finančná, výstavby a životného prostredia, a sociálnych vecí odporúča schváliť uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nebytového priestoru v Zdravotnom stredisku v Láb spoločnosti Ambulancia PRAKTIK, s.r.o., za cenu nájomného vo výške 1 €/rok a nákladov za služby a energie vo výške 50,- €/mesiac.

Žiadny iný návrh nebol predložený, starosta obce dal o predložennom návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 74

Obecné zastupiteľstvo v Láb

schvaľuje uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nebytového priestoru v Zdravotnom stredisku v Láb označené ako Ambulancia č. 1 vo výmere 17,95 m², k nemu prislúchajúci priestor pre hygienu vo výmere 2,52 m² a spoločný priestor vo výmere prislúchajúcej podielu nebytového priestoru na spoločných priestoroch budovy zdravotného strediska so súp. č. 294 v k.ú. Láb, a to čakáreň vo výmere 10,03 m², technickú miestnosť o výmere 2,38 m² a chodbu o výmere 2,24 m², ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods.9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spoločnosti Ambulancia PRAKTIK, s.r.o., so sídlom Majoránová 14772/25, 821 07 Bratislava, IČO : 35957662, za cenu nájomného vo výške 1 €/rok a nákladov za služby a energie vo výške 50,- €/mesiac.

Dôvod hodný osobitného zreteľa : Priestory budú využívané na účely poskytovania zdravotnej ambulantnej starostlivosti všeobecného lekára pre dospelých a všeobecného lekára pre deti a dorast.

Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 9: za – 8, proti - 0, zdržal sa – 0.



K bodu 15: Zmluva o nájme nebytového priestoru v Zdravotnom stredisku - MUDr. Nenovský

Prednostka obecného úradu konštatovala, že sa jedná o rovnaký návrh ako v predchádzajúcom bode, len ide o druhého lekára.

Stanovisko komisie : Komisia ekonomická, finančná, výstavby a životného prostredia, a sociálnych vecí odporúča schváliť uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nebytového priestoru v Zdravotnom stredisku v Lábe MUDr. Štilianovi Nenovskému za cenu nájomného vo výške 1 €/rok a nákladov za služby a energie vo výške 50,- €/mesiac.

Starosta obce požiadal poslancov, aby o návrhu hlasovali.

Uznesenie č. 75

Obecné zastupiteľstvo v Lábe

schvaľuje uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nebytového priestoru v Zdravotnom stredisku v Lábe, označený ako Ambulancia č. 2 vo výmere 14,09 m², k nemu prislúchajúci priestor pre hygienu vo výmere 2,31 m² a spoločný priestor vo výmere prislúchajúcej podielu nebytového priestoru na spoločných priestoroch budovy zdravotného strediska so súp. č. 294 v k.ú. Láb, a to čakareň vo výmere 10,03 m² technickú miestnosť o výmere 2,38 m² a chodbu o výmere 2,24 m², ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods.9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov MUDr. Štilianovi Nenovskému, s.r.o., so sídlom Láb č. 511, 900 67 Láb, IČO : 36284793 za cenu nájomného vo výške 1 €/rok a nákladov za služby a energie vo výške 50,- €/mesiac.

Dôvod hodný osobitného zreteľa : Priestory budú využívané na účely poskytovania zdravotnej ambulantnej starostlivosti všeobecného lekára pre dospelých.

Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 9: za – 8, proti - 0, zdržal sa – 0.

K bodu 16: Predaj pozemku - Jozef Dufek a Ivana Dufková – zrušenie uznesenia

Prednostka obecného úradu informovala, že Uznesením zo dňa 29.04.2019 Obecné zastupiteľstvo v Lábe schválilo zámer predat' časť o výmere 92 m² z pozemku parcely č. 671/1, oddelenej geometrickým plánom č. 4/19 spôsobom priameho predaja Jozefovi Dufekovi a manželke Ivane najmenej za cenu vo výške stanovenej znaleckým posudkom. Uznesením zo dňa 26.06.2019 Obecné zastupiteľstvo v Lábe schválilo uzatvorenie kúpnej zmluvy na oddelenú časť obecného pozemku o výmere 92 m². Na základe rozhodnutia Okresného úradu Malacky, katastrálneho odboru, bolo potrebné geometrický plán opraviť, manželka Dufeková predložila nový geometrický plán. Hranice pozemkov a budov boli opätovne zamerané. Týmto zameraním sa zistilo, že z obecného pozemku sa má odpredať o 22 m² viac ako bolo schválené na rokovaní obecného zastupiteľstva v júni 2019. Na základe uvedených skutočností je predložený návrh na zrušenie uznesenia, nové uznesenie a bude aj vypracovaný dodatok ku kúpnej zmluve pre vklad do katastra nehnuteľností.

Prítomní nemali k danému pripomienky.



Uznesenie č. 76

Obecné zastupiteľstvo v Lábe

r u š í Uznesenie č. 45/2019 zo dňa 26.06.2019.

Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 9: za – 8, proti - 0, zdržal sa – 0.

K bodu 17.: Predaj pozemku - Jozef Dufek a Ivana Dufková

Vysvetlené bolo k predchádzajúcemu bodu.

Stanovisko komisie : Komisia ekonomická, finančná, výstavby a životného prostredia, a sociálnych vecí odporúča schváliť uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemku vo výmere o výmere 114 m² z pozemku parcely reg. „E“KN č. 671/1 podľa geometrického plánu č. 24/19.

Uznesenie č. 77

Obecné zastupiteľstvo v Lábe

schvaľuje uzatvorenie kúpnej zmluvy na prevod časti o výmere 114 m² z pozemku parcely reg. „E“KN č. 671/1, druh pozemku ostatné plochy, v celkovej výmere 63920 m², zapísaného na LV č. 2035 v k. ú. Láb, oddelenej geometrickým plánom č. 24/19, vyhotoveným dňa 23.9.2019 Ing. Jozefom Drinkom, IČO : 35309113, overeným Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, dňa 30.9.2019 pod č. G1-1228/2019, pre novovytvorenú parcelu registra „C“ č. 671/79, Jozefovi Dufekovi a manželke Ivane za kúpnu cenu 21,51 eur/m², t.j. spolu za 2452,15 eur.

Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 9: za – 8, proti - 0, zdržal sa – 0.

K bodu 18.: Predaj pozemku – Ľubomír Mäsiar

Prednostka obecného úradu informovala prítomných, že Obci Láb bola dňa 22.10.2019 doručená žiadosť Ľubomíra Mäsiara o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce. Žiadateľ žiada o odkúpenie časti o výmere 93 m² z pozemku parcely reg. „E“ KN č. 671/1. Ide o pozemok nachádzajúci sa pred pozemkom vo vlastníctve žiadateľa. Pozemok nie je pod stavbou ani príľahlým pozemkom, ktorý by svojím umiestnením a využitím tvoril neoddeliteľný celok so stavbou. Predaj pozemku je preto možný iba na základe obchodnej verejnej súťaže alebo priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa znaleckého posudku.

Stanovisko komisie : Komisia ekonomická, finančná, výstavby a životného prostredia, a sociálnych vecí odporúča schváliť zámer predaja častí o výmere 93 m² z pozemku parcely reg. „E“KN č. 671/1 oddelenej geometrickým plánom č. 89/2019 spôsobom priameho predaja Ľubomírovi Mäsiarovi za cenu vo výške stanovenej znaleckým posudkom, t.j. za cenu 15 eur/m², celková kúpna cena je 1395 eur, s tým, aby starosta obce zabezpečil vysporiadanie pozemkov vo vlastníctve obce s vlastníckmi nehnuteľnosťami v tejto lokalite.

Poslanec p. Farmer sa vyjadril, že na tomto mieste chýba chodník, končí pri predmetnom pozemku a podľa neho nie je veľmi dobré, aby ho obec predala. Križovatka je na tomto mieste nešťastne riešená. Navrhol, aby sa tým komisia opätovne zaoberala.



Poslanec p. Vajarský pripomenul, že toto nie je predzáhradka, chodník sa môže vybudovať, predaj podľa neho neprekáža vybudovaniu chodníka v budúcnosti.

Poslanec p. Chmela doplnil, že sa vyrovná tým iba tzv. stavebná čiara a nezamedzí sa vybudovaniu chodníka.

Ďalšie pripomienky k tomuto bodu neboli a starosta obce požiadal poslancov, aby o tomto návrhu hlasovali.

Uznesenie č. 78

Obecné zastupiteľstvo v Láb

a) vyhlasuje

časť o výmere 93 m² z pozemku parcely reg. „E“KN č. 671/1, druh pozemku ostatné plochy, zapísaného na LV č. 2035 pre k. ú. Láb, za prebytočný majetok.

b) schvaľuje

zámer predat' časť o výmere 93 m² z pozemku parcely reg. „E“KN č. 671/1, druh pozemku ostatné plochy, zapísaného na LV č. 2035 v k. ú. Láb, oddelenej geometrickým plánom č. 89/2019 vyhotoveným dňa 10.10.2019 Martinom Foltýnkom – IPS – Geo, geodetické práce, IČO : 37028286, overeným Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, dňa 17.10.2019 pod č. G1-1343/2019, pre novovytvorenú parcelu registra „C“ č. 671/80, spôsobom priameho predaja Lubomírovi Mäsiarovi za cenu vo výške stanovenej znaleckým posudkom, t.j. za cenu 15 eur/m², celková kúpna cena je 1395 eur.

Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 9: za – 7, proti - 1, zdržal sa – 0.

K bodu 19.: Schválenie žiadosti o prenájom bytu č. 1.

Prednostka obecného úradu informovala, že obci bola doručená žiadosť o prenájom bytu. Žiadateľ spĺňa podmienky určené VZN upravujúcim podmienky a spôsob prenájmu. Keďže voľný byt č. 1 je zároveň bezbariérový, je možné ho prenajať aj inej osobe ako telesne postihnutej na dobu jedného roka s výpovednou lehotou 1 rok.

Stanovisko komisie : Komisia ekonomická, finančná, výstavby a životného prostredia, a sociálnych vecí odporúča schváliť nájom bytu č. 1 (garsónka, prízemie) v obecnom nájomnom dome Láb č. 666 žiadateľovi Patrikovi Olahovi, bytom Láb 170, na dobu od 01.12.2019 do 30.11.2020, s výpovednou lehotou 1 mesiac, v zmysle platného Všeobecne záväzného nariadenia obce Láb č. 3/2018 upravujúce podmienky a spôsob prenájmu bytov osobitného určenia.

Uznesenie č. 79

Obecné zastupiteľstvo v Láb

schvaľuje nájom bytu č. 1 (garsónka, prízemie) v obecnom nájomnom dome Láb č. 666 žiadateľovi Patrikovi Olahovi, bytom Láb 170, na dobu od 01.12.2019 do 30.11.2020, s výpovednou lehotou 1 mesiac, v zmysle platného Všeobecne záväzného nariadenia obce Láb č. 3/2018 upravujúceho podmienky a spôsob prenájmu bytov osobitného určenia.

Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 9: za – 8, proti - 0, zdržal sa – 0.



K bodu 20.: Schválenie žiadosti o prenájom bytu č. 2.

Prednostka obecného úradu k tejto žiadosti prítomným uviedla, že obci bola doručená žiadosť o prenájom bytu pani Fajtákovvej. Žiadateľka spĺňa podmienky určené VZN upravujúcim podmienky a spôsob prenájmu.

Stanovisko komisie : Komisia ekonomická, finančná, výstavby a životného prostredia, a sociálnych vecí odporúča schváliť nájom bytu č. 2 (1-izbový, prízemie) v obecnom nájomnom dome Láb č. 666 žiadateľke Erike Fajtákovvej, bytom Vrbovec 115, Láb, na dobu od 01.12.2019 do 30.11.2022, v zmysle platného Všeobecne záväzného nariadenia obce Láb č. 3/2018 upravujúceho podmienky a spôsob prenájmu bytov osobitného určenia.

Uznesenie č. 80

Obecné zastupiteľstvo v Lábe

schvaľuje nájom bytu č. 2 (1-izbový, prízemie) v obecnom nájomnom dome Láb č. 666 žiadateľke Erike Fajtákovvej, bytom Vrbovec 115, Láb, na dobu od 01.12.2019 do 30.11.2022, v zmysle platného Všeobecne záväzného nariadenia obce Láb č. 3/2018 upravujúceho podmienky a spôsob prenájmu bytov osobitného určenia.

Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 9: za – 8, proti - 0, zdržal sa – 0.

K bodu 21.: Odkúpenie obchodného podielu spoločnosti LÁBINVEST, s. r. o.

Vysvetlenie k tomuto bodu podal starosta obec, ktorý uviedol, že faktom je, že obec Láb má v uvedenej spoločnosti väčšinový podiel s menšinovými právami. Spoločnosť je 5 rokov nefunkčná, v jej majetku ostali všetky inžinierske siete v lokalite na Bahniach a je potrebné vysporiadať jej majetok. Z rokovaní s druhým spoločníkom vzišla dohoda, že odpredá obci svoj obchodný podiel za 10 000 eur. Hodnota inžinierskych sietí je cca 200 000 eur, v majetku je jeden pozemok o výmere cca 200 m² a spoločnosť má uzatvorenú zmluvu s SPP, a.s., na základe ktorej je spoločnosť Lábinvest, s.r.o. vyplácaná suma 2000 eur ročne za dodávku plynu do domácností. Kúpou podielu sa obec stane 100% vlastníkom spoločnosti, bude mať pod kontrolou inžinierske siete a nedostane sa k nim 3. osoba.

Poslanec p. Farmer sa dožadoval auditu spoločnosti, podľa neho nie je účtovníctvo v poriadku. Starosta obce pripomenul, že účtovná závierka je schvaľovaná každoročne, majetok spoločnosti je známy.

Poslanec p. Farmer doplnil, že podľa verejne dostupných informácií na internete si spoločnosť každý rok odpisuje majetok v hodnote 500 000 eur, podľa neho chýba účtovná závierka za minulý rok. Keď bol odpredaný všetok majetok, teda pozemky, je podľa neho nepochopiteľné, prečo odpisuje 500 000 eur.

Starosta obce poznamenal, že keď hovoril o hodnote cca 200 000 eur, hovoril o odhadovanej hodnote majetku, nie o účtovnej hodnote.

Ďalšie podstatné pripomienky poslanci k tomuto bodu nevzniesli.

Stanovisko komisie : Komisia ekonomická, finančná, výstavby a životného prostredia, a sociálnych vecí odporúča schváliť nadobudnutie obchodného podielu vo výške 235288/691817 zo základného imania v obchodnej spoločnosti LÁBINVEST, s. r. o. od spoločníka Jána Galoviča za odplatu vo výške 10 000,- eur.

Starosta obce požiadal poslancov, aby hlasovali.



Uznesenie č. 81

Obecné zastupiteľstvo v Lábe

schvaľuje nadobudnutie obchodného podielu vo výške 235288/691817 zo základného imania v obchodnej spoločnosti LÁBINVEST, s. r. o., so sídlom Láb č. 503, 900 67 Láb, IČO: 44510543, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 57251/B od spoločníka Jána Galoviča, čím sa Obec Láb stane jediným spoločníkom spoločnosti s výškou obchodného podielu 100%, za odplatu vo výške 10 000,- eur. Odplata za prevod obchodného podielu na účet prevodcu bude zaplatená do 31.1.2020.

Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 9: za – 7, proti - 1, zdržal sa – 0.

K bodu 22.: Rôzne

Starosta obce informoval prítomných o nasledovných :

- obec Láb ako člen združenia MAS Dolné Záhorie podáva žiadosť o dotáciu na rekonštrukciu domu smútku vo výške 36 100 eur;
- je podaná žiadosť o dotáciu z Enviroföndu na rozšírenie kanalizácie na ulici Dráhy;
- do konca roka bude pravdepodobne vyhlásená aj výzva na zateplenie budov, obec sa bude opätovne uchádzať o dotáciu na zateplenie starej školy.
- obidve tieto dotácie majú podmienku 5% spoluúčasti, čo bude zohľadnené v budúcoročnom rozpočte obce;
- Slovak Telekom tiež pripravuje optickú sieť v našej obci;
- obecnému úradu bol doručený list od občanov obce, ktorý súvisí s krojmi. Na základe listu bolo zvolané stretnutie, kde sa prítomní dohodli, že bude spísaný zoznam krojov, ktoré sa nachádzajú v obecných budovách. Obyvatelia, ktorí majú informácie o krojoch sa môžu prihlásiť, aby sa zosumarizovali všetky kroje, spraví sa ich inventúra a uložia sa na jednom mieste.

K téme krojov nasledovala diskusia občanov.

Občianka z verejnosti sa spýtala, prečo nebol odpredaj pozemku pani Vrábellovej predmetom rokovania zastupiteľstva. Poprosila, aby sa touto žiadosťou poslanci opätovne zaoberali. Starosta obce sa vyjadril, že predajom časti obecného pozemku, o ktorý pani Vrábellová žiadala, by obec stratila prístup k ostávajúcej časti pozemku. Dodal, že komisia sa môže opäť k tomuto bodu vrátiť.

Občianka z verejnosti sa dotazovala, či môže obec vydať nariadenie o parkovaní vozidiel na cestách a chodníkoch. Ďalej upozornila, pri jej dome je ulica pri dažďoch neúmerne zaplavená. Tiež sa opýtala, či ČOV má kapacitu na rastúci počet obyvateľov.

Starosta obce odpovedal, že parkovanie je problémom všade a požiadal aj poslancov, aby sa nad touto témou zamysleli a predložili svoje prípadné návrhy riešení. Nevylúčil ani zhromaždenie obyvateľov k tejto téme. K ČOV sa starosta obce vyjadril, že jej kapacita je stále postačujúca. Tiež informoval, že v súčasnosti boli cesty opravované, ale na ich rozsiahlu rekonštrukciu momentálne obec nemá finančné prostriedky.

Nasledovala diskusia o rôznych témach, ktoré sa týkali konkrétnych občanov a ich záležitostí.

Na záver starosta obce Marián Moravčík poďakoval všetkým prítomným za účasť a o 20:00 h. ukončil 6. zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Láb v roku 2019.



Zápisnica z 6. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Láb
konaného dňa 20.11.2019 v sobášnej miestnosti OcÚ

Zapísala dňa 20.11.2019: Mgr. Helga Csalavová

Zápisnicu overili :

Marián Kovár

Michal Kain

Marián Moravčík, v.r.
starosta obce

Mgr. Helga Csalavová, v.r.
prednostka obecného úradu