

NÁVRH NA VYDANIE ZMENY ÚZEMNÉHO ROZHODNUTIA

Podľa § 41 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

Navrhovateľ: _____

presná adresa / sídlo _____

tel. číslo:
zastúpený splnomocneným zástupcom.....

Stavba, názov:
.....

Územné rozhodnutie vydal:
Pod číslom:dňa.....

Parcelné čísla pozemkov, vrátane tých, ktoré sa majú použiť ako stavenisko:
parcela č.....druh pozemku.....vlastník (meno, adresa)
.....
.....
.....
.....
.....

Objektová skladba v rozsahu stavebných objektov:
SO - parcela č.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Základné údaje o stavbe, jej členení, technickom alebo výrobnom zariadení, budúcej prevádzke a jej vplyve na životné prostredie a zdravie ľudí a o súvisiacich opatreniach
Účel: bytová budova
.....
nebytová budova
.....
charakter: trvalá stavba – dočasná stavba do:
.....
.....

Dôvody navrhovaných zmien:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Zoznam vlastníkov susedných nehnuteľností (plné mená a adresy) podľa evidencie nehnuteľností:

parcels č. :

parcels č. :

parcels č. :

parcels č. :

V dňa

podpis navrhovateľa

K návrhu na vydanie územného rozhodnutia navrhovateľ pripojí:

1. Doklady, ktorými sa preukazujú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám (listy vlastníctva – katastrálny portál, súhlasy vlastníkov pozemkov, prípadne nájomná zmluva, dohoda o zriadení vecného bremena, zmluva o budúcej kúpnej zmluve)
2. snímka katastrálnej mapy
3. Zadanie stavby – dokumentácia pre územné rozhodnutie v dvoch vyhotoveniach, ktorá obsahuje najmä:
 - situácia M 1 : 200 alebo 1 : 500 s vyznačením hraníc pozemkov a ich parcelných čísel podľa katastra nehnuteľností vrátane susedných pozemkov a jestvujúcich stavieb na nich, s vyznačením odstupových vzdialeností od susedných parcel a stavieb, inžinierskych sietí a prípojok, pohľady, výškové kóty, technický popis, dopravné napojenie (vrátane parkovania), výškové zakreslenie a uličný pohľad
 - grafickú prílohu so zakreslením stavby na podklade kópie z katastrálnej mapy (odstupy okótovať, napojenie na inžinierske siete)
 - Údaje o súlade návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou.
 - Urbanistické začlenenie stavby do územia, ktorých pozemok alebo jeho časť má byť určený ako stavebný, navrhované umiestnenie stavby na pozemku s vyznačením jej odstupov od hraníc pozemkov a od susedných stavieb vrátane výškového vyznačenia v mierke 1:200. Pri líniových stavbách a rozsiahlych stavbách sa prikladá iba súlad návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou.
 - Architektonické riešenie stavby, jej hmotové členenie, vzhľad a pôdorysné usporiadanie.
 - Údaje o základnom stavebnotechnickom a konštrukčnom riešení stavby vo väzbe na základné požiadavky na stavbu.
 - Údaje o prevádzke, príp. výrobe, vrátane základných technických parametrov navrhovaných technológií a zariadení, údaje o druhoch, kategóriách a množstve odpadov (okrem komunálnych odpadov), ktoré vzniknú pri prevádzke alebo výrobe a návrh spôsobu nakladania s nimi.
 - Údaje o vplyve stavby, prevádzke alebo výroby na životné prostredie, zdravie ľudí a požiaru ochranu, vrátane návrhu opatrení na odstránenie alebo minimalizovanie účinkov a návrh na zriadenie ochranného pásma.
 - Dotknuté ochranné pásma alebo chránené územia, dotknuté pamiatkové rezervácie alebo pamiatkové zóny.
 - Návrh ochrany stavby pre škodlivými vplyvmi a účinkami, vrátane údajov o vhodnosti geologických, inžinierskogeologických a hydrogeologických pomerov v území, vrátane údajov o vhodnosti z hľadiska požiadaviek na obmedzenie ožiarenia z radónu a ďalších prírodných rádionuklidov.
 - Údaje o požiadavkách na stavbu z hľadiska civilnej ochrany.
 - Úpravy nezastavaných plôch pozemku a plôch, ktoré budú zazelenené.
 - Rozsah a usporiadanie staveniska.
 - Situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením predmetu územného rozhodnutia a jeho polohy s vyznačením väzieb na okolie (v dvoch vyhotoveniach)
 - Prepočet potreby parkovacích miest v zmysle STN 73 6110 a vyhlášky 532/2002 Z. z. a preukázanie vytvorenia potrebných parkovacích miest
4. Rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a správcov sietí:
 - Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
 - Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Legionárska 882, 901 01 Malacky
 - Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
 - Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
 - - ochrana prírody a krajiny
 - - štátna správa ochrany ovzdušia
 - - odpadové hospodárstvo
 - - štátna vodná správa
 - - posudzovanie vplyvov na ŽP
 - Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
 - Okresný úrad Malacky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Zámocká 5, Malacky
 - Okresný úrad Malacky, odbor krízového riadenia, Záhorácka 2942/60A, Malacky
 - Okresné riaditeľstvo PZ, ODI, Zámocká 5, 901 01 Malacky
 - Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, Bratislava
 - SVP, š.p., Správa povodia Moravy, Pri Maline 1, Malacky
 - SVP, š.p., Karloveská 2, Bratislava
 - Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, Bratislava

- Regionálne cesty Bratislava, a.s., Čučoriedková 6, Bratislava
 - BSK, odbor dopravy, Sabinovská 16, Bratislava
 - Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, Bratislava
 - Železnice SR, Klemensova 8, 812 12 Bratislava
 - Lesy SR, š.p., Námestie SNP č. 8, Banská Bystrica
 - Sitel spol. s r.o., Kopčianska 20/c, Bratislava
 - Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, Bratislava
 - Letecký úrad SR, Letisko M.R.Štefánika, Bratislava
 - Záposlovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava
 - SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, Bratislava
 - Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, Bratislava
 - ZDRAVOTECHNIKA, s.r.o., Olšovského 228/34, Malacky
 - Slovak Telecom a.s., Bajkalká 28, Bratislava
 - NAFTA a.s., Votrubova 1, Bratislava
 - Obvodný banký úrad Bratislava, Mierová 19, Bratislava
5. Potvrdenie k existencii podzemných a nadzemných vedení inžinierskych sietí od ich správcov
 6. Vyjadrenie cestného správneho orgánu, správcu komunikácie a vlastníka cestného telesa, na ktoré bude stavba napojená
 7. Záverečné stanovisko o posúdení vplyvu stavby alebo činnosti na životné prostredie alebo rozhodnutie zo zisťovacieho konania, ak bolo vydané
 8. Doklady o rokovaníach s účastníkmi územného konania, ak sa konali pred podaním návrhu
 9. V prípade, že navrhovateľ poverí na vybavovanie žiadosti inú fyzickú alebo právnickú osobu, je potrebné predložiť písomné splnomocnenie
- Správny poplatok (uhradiť do pokladne Obecného úradu, doklad priložiť k žiadosti)
(40,- EUR – fyzické osoby; 100,- EUR – právnické osoby)

Pozn. rozsah náležitostí a dokladov je uvedený len orientačne, ich presný rozsah vyplynie zo špecifických podmienok stavby

K návrhu na zmenu územného rozhodnutia je potrebné priložiť primerane náležitosti podľa § 3 ods. 4 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
Návrh zmeny územného rozhodnutia musí byť v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou.