



Prítomní poslanci:

Mgr. Daniel Prokop, Ing. arch. Laurie Ashley Farmer, Mgr. Pavel Chmela, Michal Kain, Ján Mundok, Jozef Praženec, Pavol Vajarský, Ing. Milan Vorčák

Ospravedlnený : Ing. Silvia Kapášová – hlavný kontrolór obce, Marián Kovár

Prítomní za obecný úrad :

Marián Moravčík – starosta obce

Mgr. Helga Csalavová – prednostka obecného úradu

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a pracovných komisií.

Otvorenie zasadnutia.

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva Obce Láb (ObZ) otvoril starosta obce - Marián Moravčík a privítal všetkých prítomných.

Skonštatoval, že prítomných je 8 poslancov, obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Určenie zapisovateľa a pracovných komisií.

Za členov návrhovej komisie navrhol starosta obce : Jozefa Praženca a Pavla Vajarského.

Za overovateľov zápisnice navrhol starosta obce : Jána Mundoka a Ing. Milana Vorčáka.

Za zapisovateľku zápisnice určil starosta obce Mgr. Helgu Csalavovú.

Uznesenie č. 46

Obecné zastupiteľstvo v Lábe

a) **schvaľuje** členov návrhovej komisie pre zasadnutie ObZ dňa 31.07.2019 :

p. Jozef Praženec

p. Pavol Vajarský

Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 9: za – 7 , proti - 0, zdržal sa – 1

b) **schvaľuje** overovateľov zápisnice a uznesení zo zasadnutia ObZ konaného dňa 26.06.2019:

p. Ján Mundok

p. Ing. Milan Vorčák

Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 9: za – 6 , proti - 0 , zdržal sa – 2

Za zapisovateľku určil starosta obce Mgr. Helgu Csalavovú.

K bodu 2. Schválenie programu 4. zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Láb v roku 2019 :

Program zasadnutia v zmysle pozvánky:

1. Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a pracovných komisií
2. Schválenie programu 4. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Lábe v roku 2019
3. B8 KÚT urbanistická štúdia - schválenie
4. Zámer prenájmu nebytového priestoru v Zdravotnom stredisku - Ambulancia PRAKTIK, s.r.o.
5. Zámer prenájmu nebytového priestoru v Zdravotnom stredisku – MUDr. Nenovský
6. Výpožička majetku obce – Športový klub Láb
7. Predaj pozemku – Milena Zálesňáková
8. Plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2019
9. Rôzne
10. Záver



Z prítomných poslancov k tomuto návrhu programu nemal nikto námietky, starosta požiadal poslancov, aby o ňom hlasovali.

Uznesenie č. 47

Obecné zastupiteľstvo v Láb

schvaľuje program zasadnutia ObZ dňa 31.07.2019.

Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 9: za – 8, proti - 0, zdržal sa – 0

K bodu 3. B8 KÚT urbanistická štúdia - schválenie

Starosta obce informoval, že urbanistickú štúdiu dostali poslanci k preštudovaniu. Vyzval poslancov, aby sa vyjadrili k uvedenému.

Poslanec, pán Vorčák, poznamenal, že štúdia je v súlade s územným plánom obce, až na detail vo veci šírky hlavnej cesty, ktorá má byť 12 m.

Starosta obce doplnil, že by zapracoval do textovej časti štúdie podmienku, aby vlastníci pozemkov ustúpili z časti svojho pozemku za účelom vybudovania cesty, tak, aby šírka pozemku pre budúcu cestu aj v najužšom bode dosahovala 12 m.

Táto pripomienka by bola zapracovaná s tým cieľom, že stavebný úrad bude povoľovať výstavbu domov pod uvedenou podmienkou. Starosta obce navrhol pozmeňujúci návrh uznesenia v zmysle uvedeného.

Uznesenie č. 48

Obecné zastupiteľstvo v Láb

schvaľuje predloženú upresňujúcu urbanistickú štúdiu zóny pre lokalitu B8 KÚT s pripomienkou do textovej časti urbanistickej štúdie: stavby v lokalite budú povolené pod podmienkou, že stavebníci ustúpia pri budovaní oplotenia od hranice pozemkov tak, aby bolo možné vybudovať budúcu komunikáciu v šírke 12 m.

Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 9: za – 8 , proti - 0, zdržal sa – 0

Uznesenie č. 49

schvaľuje predloženú upresňujúcu urbanistickú štúdiu zóny pre lokalitu B8 KÚT za podmienok uvedených v Uznesení č. 35/2019 zo dňa 26.6.2019 s poznámkou, že do štúdiu bude zapracovaná schválená pozmeňujúca pripomienka v zmysle pozmeňovacieho uznesenia obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 9: za – 8 , proti - 0, zdržal sa – 0

K bodu 4: Zámer prenájmu nebytového priestoru v Zdravotnom stredisku - Ambulancia PRAKTIK, s.r.o.

Starosta obce uviedol bod programu s tým, že materiál je obecnému zastupiteľstvu predložený na schválenie za účelom usporiadania práva užívania nebytových priestorov v zdravotnom stredisku pre ambulancie všeobecných lekárov. Cena nájmu je navrhnutá na 1 Euro/ročne, náklady na energie vo výške 50,- Eur/mesačne.



Uznesenie č. 50

Obecné zastupiteľstvo v Lábe

a) **v y h l a s u j e**

za prebytočný majetok nebytový priestor v Zdravotnom stredisku v Lábe, Ambulancia č. 1, vo výmere 17,95 m², k nemu prislúchajúci priestor pre hygienu vo výmere 2,52 m² a spoločný priestor vo výmere prislúchajúcej podielu nebytového priestoru na spoločných priestoroch budovy zdravotného strediska so súp. č. 294 v k.ú. Láb, a to čakáreň vo výmere 10,03 m², technickú miestnosť o výmere 2,38 m² a chodbu o výmere 2,24 m².

b) **s c h v a ľ u j e**

zámer prenajať nebytový priestor v Zdravotnom stredisku v Lábe označené ako Ambulancia č. 1 vo výmere 17,95 m², k nemu prislúchajúci priestor pre hygienu vo výmere 2,52 m² a spoločný priestor vo výmere prislúchajúcej podielu nebytového priestoru na spoločných priestoroch budovy zdravotného strediska so súp. č. 294 v k.ú. Láb, a to čakáreň vo výmere 10,03 m², technickú miestnosť o výmere 2,38 m² a chodbu o výmere 2,24 m², ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods.9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spoločnosti Ambulancia PRAKTIK, s.r.o., so sídlom Majoránová 14772/25, 821 07 Bratislava, IČO : 35957662, za cenu nájomného vo výške 1 €/rok a nákladov za služby a energie vo výške 50,- €/mesiac.

Dôvod hodný osobitného zreteľa : Priestory budú využívané na účely poskytovania zdravotnej ambulantnej starostlivosti všeobecného lekára pre dospelých a všeobecného lekára pre deti a dorast.

Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 9: za – 8, proti -0, zdržal sa – 0.

K bodu 5. Zámer prenájmu nebytového priestoru v Zdravotnom stredisku – MUDr. Nenovský

Dôvody predloženia sú totožné ako v predchádzajúcom bode rokovania.

Uznesenie č. 51

Obecné zastupiteľstvo v Lábe

a) **v y h l a s u j e**

za prebytočný majetok nebytový priestor v Zdravotnom stredisku v Lábe, Ambulancia č. 2, vo výmere 14,09 m², k nemu prislúchajúci priestor pre hygienu vo výmere 2,31 m² a spoločný priestor vo výmere prislúchajúcej podielu nebytového priestoru na spoločných priestoroch budovy zdravotného strediska so súp. č. 294 v k.ú. Láb, a to čakáreň vo výmere 10,03 m² technickú miestnosť o výmere 2,38 m² a chodbu o výmere 2,24 m².

b) **s c h v a ľ u j e**

zámer prenajať nebytový priestor v Zdravotnom stredisku v Lábe označené ako Ambulancia č. 2 vo výmere 14,09 m², k nemu prislúchajúci priestor pre hygienu vo výmere 2,31 m² a spoločný priestor vo výmere prislúchajúcej podielu nebytového priestoru na spoločných priestoroch budovy zdravotného strediska so súp. č. 294 v k.ú. Láb, a to čakáreň vo výmere 10,03 m² technickú miestnosť o výmere 2,38 m² a chodbu o výmere 2,24 m², ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods.9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb.



o majetku obcí v znení neskorších predpisov MUDr. Štilianovi Nenovskému, s.r.o., so sídlom Láb č. 511, 900 67 Láb, IČO : 36284793 za cenu nájomného vo výške 1 €/rok a nákladov za služby a energie vo výške 50,- €/mesiac.

Dôvod hodný osobitného zreteľa : Priestory budú využívané na účely poskytovania zdravotnej ambulantnej starostlivosti všeobecného lekára pre dospelých.

Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 9: za - 8, proti - 0, zdržal sa - 0.

K bodu 6. Výpožička majetku obce – Športový klub Láb

Starosta obce vysvetlil predloženie tohto bodu programu s tým, že schválenie výpožičky majetku je predložené obecnému zastupiteľstvu na schválenie vzhľadom na skutočnosť, že doba výpožičky v zmysle poslednej zmluvy uplynula.

OŠK Láb podľa podmienok predchádzajúcej výpožičky hradil náklady na :

- drobné opravy a údržbu vypožičiavaných nehnuteľností a hnutelných vecí (príslušenstva),
- náklady na administratívu, športové vybavenie a pomôcky, trénerom rozhodcov, poriadkovú službu, prepravu družstiev.

Obec Láb podľa podmienok predchádzajúcej výpožičky hradila náklady na :

- energie, vývoz komunálneho odpadu, poistenie majetku,
- spotrebu PHM na kosenie a údržbu futbalového ihriska,
- náklady na odstránenie havarijných stavov a na nevyhnutnú rekonštrukciu nehnuteľnosti,
- príspevok na prevádzku a činnosť športového klubu vo výške určenej v rozpočte obce na príslušný rozpočtový rok.

Obec zároveň OŠK poskytovala potrebné stroje a zariadenia.

Uznesenie č. 52

Obecné zastupiteľstvo v Lábe

schvaľuje výpožičku majetku obce, nehnuteľnosti v katastrálnom území Láb, Obecnému športovému klubu Láb, so sídlom Futbalový štadión Láb č. 472, 900 67 Láb, IČO : 50158732, a to :

- budovu futbalového štadiónu so súp. č. 472 postavenú na pozemku parcele reg. „C“ č. 1386/15, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 230 m²,
- pozemok parcelu reg. „C“ č. 1386/15, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 230 m², pozemky parcely reg. „E“, všetky druhu trvalý trávny porast: č. 1386 o výmere 2072 m², č. 1384 o výmere 1442 m², č. 1383 o výmere 1162 m², č. 1382 o výmere 1536 m², č. 1381 o výmere 642 m², č. 1380 o výmere 827 m², č. 1379/1 o výmere 520 m², č. 1379/2 o výmere 536 m², č. 1378 o výmere 880 m², č. 1377 o výmere 191 m², č. 1387 o výmere 1074 m², č. 1388/1 o výmere 14 m², č. 1388/2 o výmere 860 m², č. 1388/3 o výmere 154 m²,

za nasledovných podmienok :

OŠK Láb bude hradiť náklady na :

- drobné opravy a údržbu vypožičiavaných nehnuteľností a hnutelných vecí (príslušenstva),



- náklady na administratívu, športové vybavenie a pomôcky, trénerom rozhodcov, poriadkovú službu, prepravu družstiev.

Obec Láb bude hradiť náklady na :

- energie, vývoz komunálneho odpadu, poistenie majetku,
- spotrebu PHM na kosenie a údržbu futbalového ihriska,
- náklady na odstránenie havarijných stavov a na nevyhnutnú rekonštrukciu nehnuteľnosti,
- príspevok na prevádzku a činnosť športového klubu vo výške určenej v rozpočte obce na príslušný rozpočtový rok.

Obec bude Obecnému športovému klubu poskytovať potrebné stroje a zariadenia.

Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 9: za - 7 proti - 0, zdržal sa - 1

K bodu 7. Predaj pozemku – Milena Zálesňáková

Obci Láb bola dňa 08.07.2019 doručená žiadosť Mileny Zálesňákovvej, spoluvlastníčky v podiele 1/2 nehnuteľností zapísaných na LV č. 17 pre k.ú. Láb, o odkúpenie časti pozemku parcely reg. „E“ č. 671/1, oddelenej geometrických plánom overeným Okresným úradom, katastrálnym úradom dňa 05.06.2019 pod číslom G1-664/2019. Dôvodom žiadosti o odkúpenie je skutočnosť, že uvedená časť pozemku vo vlastníctve obce je súčasťou dvora rodinného domu, čo bolo zistené po zameraní geodetom. Na základe uvedeného predložila Milena Zálesňáková žiadosť o odkúpenie pozemku od obce

Poslanec, p. Vorčák, informoval, že stavebná komisia si pozrela pozemok na tvári miesta, pozemok sa nachádza za plotom a slúži ako predzáhradka.

Uznesenie č. 53

Obecné zastupiteľstvo v Lábe

a) vyhlasuje časť pozemku parcely reg. „E“ KN č. 671/1, zapísaného na LV č. 2035 pre k.ú. Láb, oddelenú geometrickým plánom č. 37027077-44/2019, vyhotoveného Janou Pálkovou, Jakubov 35, 900 63 Jakubov, IČO : 37027077, overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, dňa 05.06.2019 pod číslom : G1-664/2019, pre novovytvorenú parcelu reg. „C“ č. 671/77, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 35 m² za prebytočný majetok;

b) schvaľuje predaj časti pozemku parcely reg. „E“ KN č. 671/1, druh pozemku ostatné plochy, o celkovej výmere 63920 m², zapísaného na LV č. 2035 pre k.ú. Láb, oddelenú geometrickým plánom č. 37027077-44/2019, vyhotoveného Janou Pálkovou, Jakubov 35, 900 63 Jakubov, IČO : 37027077, overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, dňa 05.06.2019 pod číslom : G1-664/2019, pre novovytvorenú parcelu reg. „C“ č. 671/77, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 35 m², spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 17 pre k.ú. Láb, v zmysle § 9a, ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, za cenu vo výške 11,80 €/m². Všetky náklady spojené s prevodom hradí nadobúdateľ.

Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 9: za - 8, proti - 0, zdržal sa - 0



K bodu 8. Plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2019

Plán kontrolnej činnosti je predložený na schválenie obecnému zastupiteľstvu za účelom vykonávania kontrol hlavnou kontrolórkou obce Láb.

Prijímanie detí – čo chce kontrolovať. Tá kontrola už beží, keďže prijímanie už kontroluje prokuratúra, rozhodli sme sa že pri tejto kontrole je účastná aj hlavná kontrolórka obce.

Uznesenie č. 54

Obecné zastupiteľstvo v Lábe

schvaľuje plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2019.

Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 9: za - 6 , proti - 0, zdržal sa - 2

K bodu 9. Rôzne

Starosta informoval prítomných že dal poslancom tabuľku s vybraným zoznamom majetku obce, ktorý bezodplatne alebo za odplatu prenecháva na užívanie fyzickým alebo právnickým osobám. Je v nej rozpis nákladov obce a príjmov z prenájmov. Vysvetlil, že väčšinou ide o majetok, ktorý bol prenechaný do užívania tretím osobám v dávnejšej minulosti. Chcel by aby hovorili o tejto téme, keďže jedným z cieľov poslaneckého zboru zvoleného v tomto volebnom období je trvale udržateľný rozvoj obce. To znamená, že obec nebude odkázaná len na príjem podielových daní zo štátu, ale bude mať aj vlastný príjem, ktorým prípadný nedostatok zdrojov z daní od štátu vedela vykryť z vlastných zdrojov. Tieto sa dajú získať poskytnutím služieb, na čo nie je možné v podmienkach obce alebo zhodnotením majetku obce. Je to téma, o ktorej chce hovoriť na zasadnutí nasledujúceho zastupiteľstva.

Poslanec, p. Farmer poznamenal, že bol pozrieť stav výstavby odvodnenia na Zastávkach. Navrhuje, aby stavebná komisia skontrolovala stav.

Poslanec, p. Chmela informoval, že začali kopať, potom prišiel veľký dážď, dnes položili potrubie a zahustili pôdu. Boli sa pozrieť na miesto aj s pánom Kovárom, či nebude potrebné volať hasičov na odčerpávanie, ale stav je v norme. Podľa jeho názoru je odvodňovacia rúra dostatočne veľká a voda by mala riadne odtekať.

Poslanci sa spoločne zhodli, že keď bude odvodnenie úplne dokončené, v prípade väčších dažďov bude situácia sledovaná a podľa stavu vody sa vec bude ďalej riešiť, ak to bude potrebné.

Poslanec, p. Farmer pripomenul tému dane z nehnuteľností spoločnosti Nafta, a.s., ktorá patrí pod EPH. Podľa jeho vyjadrenia sa bol informovať na finančnej správe, či môže nahliadnuť do spisu k dani z nehnuteľností tejto spoločnosti, kde ho podľa jeho slov informovali, že pani kontrolórka mu má odovzdať informácie o dani z nehnuteľností. Keďže pani kontrolórka nie je prítomná, nechce túto vec teraz riešiť. Chcel vedieť ako obce kalkuluje daň z nehnuteľností, lebo podľa neho nie je dobre počítaná.

Starosta navrhol, že sa môžu spoločne stretnúť s riaditeľkou daňového úradu, aby vysvetlila čo je daňové tajomstvo.

Poslanec, p. Prokop sa dotazoval, či v prípade, keď sa uskutoční v obci ohňostroj povolený obcou, môže byť ohňostroj oznámený verejnosti.

Starosta sa vyjadril, že ak v budúcnosti niekto požiadava o súhlas s ohňostrojom, bude musieť zabezpečiť oznámenie verejnosti a tiež aj hasičov.



Zápisnica z 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Láb
konaného dňa 31.07.2019 v sobášnej miestnosti OcÚ

Obyvateľka lokality Malá lúka sa spýtala na výstavbu v uvedenej lokalite, keďže v minulosti boli zábery výstavby zastavené z dôvodu nesúhlasu niektorých vlastníkov pozemkov odovzdať časť svojho pozemku pre cestu. Starosta obce prisľúbil, že sa môžu opätovne s vlastníkmi spoločne stretnúť a diskutovať o možnostiach. Ďalej sa obyvateľka obce informovala vo veci dotácii z BSK, k tejto téme je ozrejmil situáciu poslanec, p. Praženec, ktorý vysvetlil, že napríklad vo veci budovania ciest, BSK zverejnil len svoju predstavu o budovaní ciest do budúcnosti a na ciele, na ktoré by sa mohli obce sústrediť.

Na záver starosta obce Marián Moravčík poďakoval všetkým prítomným za účasť a o 18:50 h. ukončil 4. zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Láb v roku 2019.

Zapísala dňa 31.07.2019: Mgr. Helga Csalavová

Zápisnicu overili :

p. Ján Mundok, v.r.

p. Ing. Milan Vorčák, v.r.

Marián Moravčík, v. r.
starosta obce

Mgr. Helga Csalavová v. r.
prednostka obecného úradu