

Uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Láb
zo zasadnutia konaného dňa 26.06.2019

č.28/2019

K bodu 1.

Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a pracovných komisií

Obecné zastupiteľstvo v Lábe

- a) schvaľuje** členov návrhovej komisie pre zasadnutie ObZ dňa 29.04.2019 :
p. Ing. Milana Vorčáka
p. Mgr. Daniela Prokopa

Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 9: Hlasovanie: za – 7 , proti - 0, zdržal sa – 2.

- b) schvaľuje** overovateľov zápisnice a uznesení zo zasadnutia ObZ konaného dňa 29.04.2019 :
p. Michala Kaina
p. Pavla Vajarského

Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 9: za – 6 , proti -0 , zdržal sa – 2.

Michal Kain
overovateľ

Pavol Vajarský
overovateľ

Marián Moravčík
starosta obce

Mgr. Helga Csalavová
prednostka úradu

***Uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Láb
zo zasadnutia konaného dňa 26.06.2019***

č. 29/2019

K bodu 2.

Schválenie programu 3. zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Láb v roku 2019

Obecné zastupiteľstvo v Lábe

schvaľuje program zasadnutia ObZ dňa 26.06.2019.

Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 9: za – 9, proti - 0, zdržal sa – 0.

Michal Kain
overovateľ

Pavol Vajarský
overovateľ

Marián Moravčík
starosta obce

Mgr. Helga Csalavová
prednostka úradu

*Uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Láb
zo zasadnutia konaného dňa 26.06.2019*

č. 30/2019

K bodu 2.

Schválenie programu 3. zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Láb v roku 2019

Obecné zastupiteľstvo v Lábe

schvaľuje doplnenie bodu programu pod č. 17. Jozef Dufek – predaj pozemku.

Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 9: za – 9 , proti - 0, zdržal sa – 0.

Michal Kain
overovateľ

Pavol Vajarský
overovateľ

Marián Moravčík
starosta obce

Mgr. Helga Csalavová
prednostka úradu

***Uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Láb
zo zasadnutia konaného dňa 26.06.2019***

č.31/2019

K bodu 3. Kontrola plnenia uznesení

Obecné zastupiteľstvo v Lábe

berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení s tým, že uznesenie č. 29b/2015 bolo splnené a vypúšťa sa z evidencie uznesení v plnení.

Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 9: za – 9, proti -0, zdržal sa – 0.

Michal Kain
overovateľ

Pavol Vajarský
overovateľ

Marián Moravčík
starosta obce

Mgr. Helga Csalavová
prednostka úradu

Uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Láb
zo zasadnutia konaného dňa 26.06.2019

č.32/2019

K bodu 4.

Schválenie záverečného účtu obce za rok 2018

Obecné zastupiteľstvo v Lábe

a) schvaľuje záverečný účet obce Láb za rok 2018 a celoročné hospodárenie za rok 2018 bez výhrad;

b) berie na vedomie, že prebytok bežného a kapitálového rozpočtu zistený podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa upravuje – znižuje o nevyčerpané prostriedky podľa osobitných predpisov vo výške 1 798,56 EUR;

c) schvaľuje, že prebytok hospodárenia znižujú v zmysle ustanovenia § 16 odsek 6 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na účely tvorby peňažných fondov pri usporiadaní prebytku rozpočtu obce podľa § 10 ods. 3 písm. a) a b) citovaného zákona:

- nevyčerpané prostriedky zo ŠR účelovo určené na bežné výdavky poskytnuté v predchádzajúcom rozpočtovom roku v sume 830,45 EUR, a to na prenesený výkon štátnej správy v oblasti školstva;
- nevyčerpané prostriedky z rozpočtového účtu školského stravovania na stravné a réžiu podľa ustanovenia §140-141 zákona č. 245/2008 Z.z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v sume 968,11 EUR;

d) schvaľuje použitie prebytku rozpočtového hospodárenia za rok 2018 podľa § 15 ods. 1 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v sume 53 038,75 EUR na tvorbu rezervného fondu;

e) berie na vedomie:

- Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce za rok 2018;
- Správu nezávislého audítora k auditu účtovnej závierky k 31.12.2018;

f) schvaľuje zapojenie finančných prostriedkov rezervného fondu do rozpočtu obce Láb pre rok 2019 s cieľom financovania investičných projektov.

Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 9: za - 9, proti - 0, zdržal sa – 0.

Michal Kain
overovateľ

Pavol Vajarský
overovateľ

Marián Moravčík
starosta obce

Mgr. Helga Csalavová
prednostka úradu

Uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Láb
zo zasadnutia konaného dňa 26.06.2019

č.33/2019

K bodu 5.

Návrh na schválenie zmeny rozpočtu

Obecné zastupiteľstvo v Lábe

schvaľuje prvú zmenu rozpočtu obce Láb vrátane rozpočtových organizácií na rok 2019 nasledovne:

Bežné príjmy	1 508 712,91 €
Kapitálové príjmy	13 522,00 €
Príjmové finančné operácie	84 802,56 €
Bežné výdavky	1 490 645,74 €
Kapitálové výdavky	96 486,00 €
Výdavkové finančné operácie	7 040,00 €

Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 9: za - 9, proti - 0, zdržal sa – 0.

Michal Kain
overovateľ

Pavol Vajarský
overovateľ

Marián Moravčík
starosta obce

Mgr. Helga Csalavová
prednostka úradu

Uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Láb
zo zasadnutia konaného dňa 26.06.2019

č.34/2019

K bodu 6.

B3 BAHNÁ – urbanistická štúdia

Obecné zastupiteľstvo v Lábe

schvaľuje upresňujúcu urbanistickú štúdiu zóny pre lokalitu B3 BAHNÁ, a to za nasledovných podmienok a záväzných regulatív v zmysle platného Územného plánu obce Láb - ZMENY A DOPLNKY Č.4 B - ZÁVÄZNÁ ČASŤ V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV Č.1/2005, Č.2/2009, Č.3 a Č.4 - ÚPLNÉ ZNENIE:

- tieto podklady dopracovaných podrobných zastavovacích podmienok pre navrhované súbory stavieb a skvalitňovanie prostredia budú slúžiť v súlade so zákonným postupom pre územné konania a následné zabezpečovanie projektov pre stavebné konania jednotlivých stavieb bývania, občianskej vybavenosti, dopravy, inžinierskej vybavenosti a krajinno - sadovníckeho rozvoja územia;
- zahájenie výstavby v navrhovanej rozvojovej zóne bývania nebude povoľované do doby vyriešenia a vybudovania adekvátneho a bezkonfliktného dopravného prístupu k tejto zóne so zreteľom na ochranu pred hlukom, vibráciami, emisiami o motorovej doprave a negatívnym dopadom na súčasné kvalitné obytného prostredie obce;
- podmieňujúce investície verejných inžinierskych sietí a dopravného vybavenia musia byť vybudované v dostatočnom časovom predstihu pred samotnou výstavbou jednotlivých stavebných súborov.

Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 9: za - 6 , proti - 1, zdržal sa – 2.

Michal Kain
overovateľ

Pavol Vajarský
overovateľ

Marián Moravčík
starosta obce

Mgr. Helga Csalavová
prednostka úradu

Uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Láb
zo zasadnutia konaného dňa 26.06.2019

č.35/2019

K bodu 7. B8 KÚT – urbanistická štúdia

Obecné zastupiteľstvo v Lábe

schvaľuje vypracovanie upresňujúcej urbanistickej štúdie zóny pre lokalitu B8 KÚT na náklady obce, a to za nasledovných podmienok a záväzných regulatív v zmysle platného Územného plánu obce Láb - ZMENY A DOPLNKY Č.4 B - ZÁVÄZNÁ ČASŤ V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV Č.1/2005, Č.2/2009, Č.3 a Č.4 - ÚPLNÉ ZNENIE:

- tieto podklady dopracovaných podrobných zastavovacích podmienok pre navrhované súbory stavieb a skvalitňovanie prostredia budú slúžiť v súlade so zákonným postupom pre územné konania a následné zabezpečovanie projektov pre stavebné konania jednotlivých stavieb bývania, občianskej vybavenosti, dopravy, inžinierskej vybavenosti a krajinno - sadovníckeho rozvoja územia;
- zahájenie výstavby v navrhovanej rozvojovej zóne bývania nebude povoľované do doby vyriešenia a vybudovania adekvátneho a bezkonfliktného dopravného prístupu k tejto zóne so zreteľom na ochranu pred hlukom, vibráciami, emisiami o motorovej doprave a negatívnym dopadom na súčasné kvalitné obytného prostredie obce;
- podmieňujúce investície verejných inžinierskych sietí a dopravného vybavenia musia byť vybudované v dostatočnom časovom predstihu pred samotnou výstavbou jednotlivých stavebných súborov.

Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 9: za - 9, proti – 0, zdržal sa – 0.

Michal Kain
overovateľ

Pavol Vajarský
overovateľ

Marián Moravčík
starosta obce

Mgr. Helga Csalavová
prednostka úradu

Uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Láb
zo zasadnutia konaného dňa 26.06.2019

č.36/2019

K bodu 8.

Návrh VZN, ktorým sa mení VZN č. 3/2008 o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Láb

Obecné zastupiteľstvo v Lábe

schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2019, ktorým sa mení VZN č. 3/2018 o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Láb.

Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 9: za - 9, proti - 0, zdržal sa – 0.

Michal Kain
overovateľ

Pavol Vajarský
overovateľ

Marián Moravčík
starosta obce

Mgr. Helga Csalavová
prednostka úradu

*Uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Láb
zo zasadnutia konaného dňa 26.06.2019*

č.37/2019

K bodu 9.

Návrh VZN o prevádzkovaní pohrebiska

Obecné zastupiteľstvo v Lábe

schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2019 o prevádzkovaní pohrebiska.

Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 9: za - 8, proti - 0, zdržal sa – 1.

Michal Kain
overovateľ

Pavol Vajarský
overovateľ

Marián Moravčík
starosta obce

Mgr. Helga Csalavová
prednostka úradu

Uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Láb
zo zasadnutia konaného dňa 26.06.2019

č.38/2019

K bodu 10.

Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže na prenájom domu smútku

Obecné zastupiteľstvo v Lábe

a) berie na vedomie že, bola doručená jedna ponuka na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľného majetku obce: : nebytových priestorov o výmere 100 m² v budove so súpisným číslom 29, na pozemku parcela reg. C“C číslo 201, zapísanej na LV č. 664, k.ú. Láb;

Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 9: za - 9, proti - 0, zdržal sa – 0;

b) berie na vedomie že, predložená ponuka **SOLAMEN s.r.o., IČO : 46383034 spĺňa** podmienky obchodnej verejnej súťaže

Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 9: za - 9, proti - 0, zdržal sa – 0;

c) schvaľuje uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľného majetku obce: : nebytových priestorov o výmere 100 m² v budove so súpisným číslom 29, na pozemku parcela reg. „C“ číslo 201, zapísanej na LV č. 664, k.ú. Láb za cenu 30,- €/mesiac + náklady na elektrickú energiu a vodu na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej dňa 30.4.2019 so spoločnosťou SOLAMEN s.r.o., IČO : 46383034.

Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 9: za - 9, proti - 0, zdržal sa – 0.

Michal Kain
overovateľ

Pavol Vajarský
overovateľ

Marián Moravčík
starosta obce

Mgr. Helga Csalavová
prednostka úradu

***Uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Láb
zo zasadnutia konaného dňa 26.06.2019***

č.39/2019

K bodu 11. Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže na prenájom bývalého hostinca

Obecné zastupiteľstvo v Lábe

berie na vedomie že, v určenej lehote **nebola doručená žiadna** ponuka na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľného majetku obce : pozemku parcely reg. „C“ KN č. 364/2 a budovy so súpisným číslom 286, postavenej na tomto pozemku, zapísaných na LV č. 664 pre k.ú. Láb;

Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 9: za - 9, proti - 0, zdržal sa – 0.

Michal Kain
overovateľ

Pavol Vajarský
overovateľ

Marián Moravčík
starosta obce

Mgr. Helga Csalavová
prednostka úradu

***Uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Láb
zo zasadnutia konaného dňa 26.06.2019***

č.40/2019

**K bodu 12.
FEPAX, s.r.o. - zriadenie vecného bremena**

Obecné zastupiteľstvo v Lábe

schvaľuje zriadenie bezodplatného vecného bremena práva uloženia verejného vodovodu HDPE D 110 a jeho prevádzkovania v prospech spoločnosti FEPAX, s.r.o., vlastníka stavby verejného vodovodu – stavebného objektu SO 04 Verejný vodovod, vybudovaného v rámci stavby „Obytná zóna Láb – Na vršku“.

Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 9: za - 9, proti – 0, zdržal sa – 0.

Michal Kain
overovateľ

Pavol Vajarský
overovateľ

Marián Moravčík
starosta obce

Mgr. Helga Csalavová
prednostka úradu

***Uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Láb
zo zasadnutia konaného dňa 26.06.2019***

č.41/2019

K bodu 13.

BVS, a.s. - zriadenie budúceho vecného bremena

Obecné zastupiteľstvo v Lábe

schvaľuje zriadenie bezodplatného budúceho vecného bremena práva uloženia verejného vodovodu HDPE D 110 a jeho prevádzkovania v prospech spoločnosti BVS, a.s. ako budúceho vlastníka stavby verejného vodovodu – stavebného objektu SO 04 Verejný vodovod, vybudovaného v rámci stavby „Obytná zóna Láb – Na vršku“.

Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 9: za - 9, proti – 0, zdržal sa – 0.

Michal Kain
overovateľ

Pavol Vajarský
overovateľ

Marián Moravčík
starosta obce

Mgr. Helga Csalavová
prednostka úradu

***Uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Láb
zo zasadnutia konaného dňa 26.06.2019***

č.42/2019

K bodu 14.

Novák, Nováková - záměna pozemkov

Obecné zastupiteľstvo v Lábe

ukladá starostovi rokovať o podmienkach záměny časti pozemku parcely registra „C“ KN č. 590/6 o výmere 32 m² vo vlastníctve Dávida Nováka a Márie Novákovej s pozemkom parcelou registra „C“ č. 590/13 o výmere 143 m² vo vlastníctve Obce Láb a predložiť navrhovaný spôsob a zámer záměny pozemkov na najbližšie rokované obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 9: za - 9, proti - 0, zdržal sa – 0.

Michal Kain
overovateľ

Pavol Vajarský
overovateľ

Marián Moravčík
starosta obce

Mgr. Helga Csalavová
prednostka úradu

Uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Láb
zo zasadnutia konaného dňa 26.06.2019

č.43/2019

K bodu 15.

Monika Kováčová– predaj pozemku

Obecné zastupiteľstvo v Lábe

a) vyhlasuje

časť o výmere 168 m² z pozemku parcely reg. „E“KN č. 671/1, druh pozemku ostatné plochy, zapísaného na LV č. 2035 pre k. ú. Láb, za prebytočný majetok.

b) schvaľuje

zámer predat' časť o výmere 168 m² z pozemku parcely reg. „E“KN č. 671/1, druh pozemku ostatné plochy, v celkovej výmere 64.003 m², zapísaného na LV č. 2035 v k. ú. Láb, oddelenej geometrickým plánom č. 35936304-53/2019 vyhotoveným dňa 28.5.2019 spoločnosťou GEODET MALACKY s.r.o., IČO : 35936304, overeným Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, dňa 03.06.2019 pod č. G1-663/2019, pre novovytvorenú parcelu registra „C“ č. 671/76, spôsobom priameho predaja Monike Kováčovej najmenej za cenu vo výške stanovenej znaleckým posudkom. K schváleniu kúpnej zmluvy žiadateľ predloží znalecký posudok.

Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 9: za - 9, proti - 0, zdržal sa – 0.

Michal Kain
overovateľ

Pavol Vajarský
overovateľ

Marián Moravčík
starosta obce

Mgr. Helga Csalavová
prednostka úradu

***Uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Láb
zo zasadnutia konaného dňa 26.06.2019***

č.44/2019

K bodu 16.

Michaela Koreničová - žiadosť o predĺženie nájmu bytu

Obecné zastupiteľstvo v Lábe

schvaľuje predĺženie nájmu bytu č. 6 v obecnom nájomnom dome Láb č. 666 žiadateľke Michaelae Koreničovej na jeden rok od 01.09.2019 do 31.08.2020 s výpovednou lehotou jeden mesiac.

Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 9: za - 9, proti - 0, zdržal sa - 0.

Michal Kain
overovateľ

Pavol Vajarský
overovateľ

Marián Moravčík
starosta obce

Mgr. Helga Csalavová
prednostka úradu

Uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Láb
zo zasadnutia konaného dňa 26.06.2019

č.45/2019

K bodu 17.

Jozef Dufek – predaj pozemku

Obecné zastupiteľstvo v Lábe

schvaľuje uzatvorenie kúpnej zmluvy na prevod časti o výmere cca 92 m² z pozemku parcely reg. „E“KN č. 671/1, druh pozemku ostatné plochy, v celkovej výmere 64.003 m², zapísaného na LV č. 2035 v k. ú. Láb, oddelenej geometrickým plánom č. 4/19, vyhotoveným dňa 14.02.2019 Ing. Jozefom Drinkom, IČO : 35309113, overeným Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, dňa 18.02.2019 pod č. 61-188/2019, pre novovytvorenú parcelu registra „C“ č. 1415/7, Jozefovi Dufekovi a manželke Ivane za kúpnu cenu 1980,- Eur.

Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 9: za - 8, proti - 0, zdržal sa - 1.

Michal Kain
overovateľ

Pavol Vajarský
overovateľ

Marián Moravčík
starosta obce

Mgr. Helga Csalavová
prednostka úradu