



Zápisnica z 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Láb
konaného dňa 26.6.2019 v sobášnej miestnosti OcÚ

Prítomní poslanci:

Mgr. Daniel Prokop, Ing. arch. Laurie Ashley Farmer, Mgr. Pavel Chmela, Michal Kain, Marián Kovár, Ján Mundok, Jozef Praženec, Pavol Vajarský, Ing. Milan Vorčák

Ospravedlnený : -----

Prítomní za obecný úrad :

Marián Moravčík – starosta obce

Ing. Silvia Kapášová – hlavný kontrolór obce,

Mgr. Helga Csalavová – prednostka obecného úradu

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a pracovných komisií.

Otvorenie zasadnutia.

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva Obce Láb (ObZ) otvoril starosta obce - Marián Moravčík a privítal všetkých prítomných.

Skonštatoval, že prítomných je 9 poslancov, obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Určenie zapisovateľa a pracovných komisií.

Za členov návrhovej komisie navrhol starosta obce : Mgr. Daniela Prokopa a Ing. Milana Vorčáka.

Za overovateľov zápisnice navrhol starosta obce : Michala Kaina a Pavla Vajarského.

Za zapisovateľku zápisnice určil starosta obce Mgr. Helgu Csalavovú.

Uznesenie č. 28

Obecné zastupiteľstvo v Lábe

a) **schvaľuje** členov návrhovej komisie pre zasadnutie ObZ dňa 26.06.2019 :

p. Ing. Milan Vorčák

p. Mgr. Daniel Prokop

Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 9: za – 7 , proti - 0 , zdržal sa – 2

b) **schvaľuje** overovateľov zápisnice a uznesení zo zasadnutia ObZ konaného dňa 26.06.2019:

p. Michal Kain

p. Pavol Vajarský

Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 9: za – 7 , proti - 0 , zdržal sa – 2

Za zapisovateľku určil starosta obce Mgr. Helgu Csalavovú.

K bodu 2. Schválenie programu 3. zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Láb v roku 2019 :

Program zasadnutia v zmysle pozvánky:

1. Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a pracovných komisií
2. Schválenie programu 3. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Lábe v roku 2019
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Schválenie záverečného účtu obce za rok 2018
5. Návrh na schválenie zmeny rozpočtu
6. B3 BAHNÁ – urbanistická štúdia
7. B8 KÚT - – urbanistická štúdia



8. Návrh VZN, ktorým sa mení VZN č. 3/2008 o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Láb
9. Návrh VZN o prevádzkovaní pohrebiska
10. Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže na prenájom domu smútku
11. Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže na prenájom bývalého hostinca
12. FEPAX, s.r.o. - zriadenie vecného bremena
13. BVS, a.s. - zriadenie budúceho vecného bremena
14. Novák, Nováková - zámena pozemkov
15. Monika Kováčová – predaj pozemku
16. Michaela Koreničová - žiadosť o predĺženie nájmu bytu
17. Rôzne
18. Záver

Z prítomných poslancov k tomuto návrhu programu nemal nikto námietky, starosta požiadal poslancov, aby o ňom hlasovali.

Uznesenie č. 29

Obecné zastupiteľstvo v Lábe

schvaľuje program zasadnutia ObZ dňa 26.06.2019.

Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 9: za – 9, proti - 0, zdržal sa – 0

Starosta obce požiadal o schválenie doplnenia bodu programu o predaji pozemku manželom Dufekovým vzhľadom na to, že na predchádzajúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva bol schválený zámer predaja a pred týmto zasadnutím pán Dufek predložil znalecký posudok v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva z predchádzajúceho zastupiteľstva.

Uznesenie č. 30

Obecné zastupiteľstvo v Lábe

schvaľuje doplnenie bodu programu pod č. 17. Jozef Dufek – predaj pozemku.

Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 9: za – 9, proti - 0, zdržal sa – 0

K bodu 3. Kontrola plnenia uznesení

Starosta obce skonštatoval, že okrem trvalých úloh, ktoré ostávajú stále v platnosti, sa jedno uznesenie týka pani kontrolórky obce, ktorá k nemu chce predniesť komentár. Kontrolórka obce navrhla vypustiť toto uznesenie z plnenia. Konštatovala, že predchádzajúci kontrolór obce v roku 2014 nevykonával kontroly. V predchádzajúcom volebnom období bola zavedená evidencia sťažností, ktoré vybavuje kontrolórka obce. Tiež informovala, že sú kontrolované postupne všetky interné smernice a VZN, ktoré sa aktualizujú.

V roku 2015 boli prijaté aj zásady hospodárenia, ktoré podrobnejšie ustanovili, okrem iného, aj zákonné možnosti predaja a nájmu majetku.

Starosta obce stručne informoval, že účelom prijatia tohto uznesenia bolo to, že v roku 2015 bolo zistených veľa nedostatkov, ktoré niesli vysoké riziko pokút. Preto obecné zastupiteľstvo prijalo takéto uznesenie. Odvtedy obec nedostala žiadnu pokutu, preto navrhuje toto uznesenie vypustiť z uznesení v plnení.



Uznesenie č. 31

Obecné zastupiteľstvo v Lábe

berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení s tým, že uznesenie č. 29b/2015 bolo splnené a vypúšťa sa z evidencie uznesení v plnení.

Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 9: za -9 , proti -0, zdržal sa - 0

K bodu 4: Schválenie záverečného účtu obce za rok 2018

Starosta obce uviedol tento bod programu a oslovil pani Ing. Kapášovú, kontrolórku obce, aby oboznámila poslancov s návrhom záverečného účtu obce Láb. Kontrolórka obce informovala, že záverečný účet bol spracovaný v zmysle zákona, výsledok hospodárenia obce je prebytok viac ako 53 000 Eur, ktorý bude prenesený do rezervného fondu, kde bude mať obec k dispozícii prostriedky, ktoré môžu byť použité na rôzne investície. Skonštatovala, že audítorka nemala k záverečnému účtu žiadne pripomienky.

Uznesenie č. 32

Obecné zastupiteľstvo v Lábe

a) schvaľuje záverečný účet obce Láb za rok 2018 a celoročné hospodárenie za rok 2018 bez výhrad;

b) berie na vedomie, že prebytok bežného a kapitálového rozpočtu zistený podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa upravuje – znižuje o nevyčerpané prostriedky podľa osobitných predpisov vo výške 1 798,56 EUR;

c) schvaľuje, že prebytok hospodárenia znižujú v zmysle ustanovenia § 16 odsek 6 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na účely tvorby peňažných fondov pri usporiadaní prebytku rozpočtu obce podľa § 10 ods. 3 písm. a) a b) citovaného zákona:

- nevyčerpané prostriedky zo ŠR účelovo určené na bežné výdavky poskytnuté v predchádzajúcom rozpočtovom roku v sume 830,45 EUR, a to na prenesený výkon štátnej správy v oblasti školstva;
- nevyčerpané prostriedky z rozpočtového účtu školského stravovania na stravné a réžiu podľa ustanovenia §140-141 zákona č. 245/2008 Z.z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v sume 968,11 EUR;

d) schvaľuje použitie prebytku rozpočtového hospodárenia za rok 2018 podľa § 15 ods. 1 zákona

č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v sume 53 038,75 EUR na tvorbu rezervného fondu;

e) berie na vedomie:

- Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce za rok 2018;
- Správu nezávislého audítora k auditu účtovnej závierky k 31.12.2018;

f) schvaľuje zapojenie finančných prostriedkov rezervného fondu do rozpočtu obce Láb pre rok 2019 s cieľom financovania investičných projektov.

Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 9: za - 9, proti - 0, zdržal sa -0



K bodu 5. Návrh na schválenie zmeny rozpočtu

Starosta obce uviedol tento bod programu a konštatoval, že v priebehu roka dochádza ku korekciám rozpočtu vzhľadom aj na vývoj daní zo štátneho rozpočtu. Poznamenal, že rozpočet sa touto zmenou nijak radikálne nemení, ale odzrkadľuje skutočný stav čerpania rozpočtu, preto je predložený tento návrh.

Uznesenie č. 33

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje prvú zmenu rozpočtu obce Láb vrátane rozpočtových organizácií na rok 2019 nasledovne:

Bežné príjmy	1 508 712,91 €
Kapitálové príjmy	13 522,00 €
Príjmové finančné operácie	84 802,56 €
Bežné výdavky	1 490 645,74 €
Kapitálové výdavky	96 486,00 €
Výdavkové finančné operácie	7 040,00 €

Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 9: za - 9, proti - 0, zdržal sa - 0

K bodu 6. B3 BAHNÁ – urbanistická štúdia

Starosta obce konštatoval na úvod rozpravy k tomuto bodu, že vzhľadom na to, že obecné zastupiteľstvo v minulom volebnom období prijali zmeny a doplnky územného plánu č. 4, obec sa zaviazala k tomu, že pri otváraaní nových zón bude musieť byť vypracovaná urbanistická štúdia, ktorá má rámcovo rozvrhnúť územie. Nemusí detailne riešiť plochu, ale rámcovo má určiť rozloženie územia. Uviedol, že takúto urbanistickú štúdiu majú poslanci predloženú na schválenie. Jednu žiadosť o územné rozhodnutie už obec dostala, preto je predkladaná táto štúdia.

p. poslanec Farmer : „Podľa môjho názoru nie je štúdia riešená tak, ako by mala. Napríklad by malo územie obsahovať viac možností na občianske vybavenie, napríklad supermarket. Nie som si istý, či je dopravné riešenie dobré. Nie je riešená kanalizácia. Chodníky nie sú zakreslené. Otázkou je aj riešenie dažďovej kanalizácie. Takisto aj parkovanie môže byť problematické vzhľadom na veľkosť pozemkov.“ Poslanec skonštatoval ďalej aj to, že aj na lokalitu, kde má záujem pán Vorčák mala byť vypracovaná štúdia“

p. poslanec Vorčák : „Na lokalitu, ktorú spomína pán Farmer, bola v minulom roku schválená podrobná štúdia. V rámci tejto štúdie by sme mali prekonzultovať dopravu s dopravným inžinierom. Pribudne tam počet domov, z ktorých obyvatelia budú vychádzať jednou cestou.“

Starosta obce : „Urbanistická štúdia je od slova urbanizmus, čo znamená vzhľad územia, čiže nerieši technické vzťahy, rieši iba urbanizmus.“

Starosta obce sa opýtal na ďalšie prípadné otázky, a keďže už žiadne neboli, poslanci pristúpili k hlasovaniu.



Uznesenie č. 34

Obecné zastupiteľstvo v Lábe

schvaľuje upresňujúcu urbanistickú štúdiu zóny pre lokalitu B3 BAHNÁ, a to za nasledovných podmienok a záväzných regulatív v zmysle platného Územného plánu obce Láb - ZMENY A DOPLNKY Č.4 B - ZÁVÄZNÁ ČASŤ V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV Č.1/2005, Č.2/2009, Č.3 a Č.4 - ÚPLNÉ ZNENIE:

- tieto podklady dopracovaných podrobných zastavovacích podmienok pre navrhované súbory stavieb a skvalitňovanie prostredia budú slúžiť v súlade so zákonným postupom pre územné konania a následné zabezpečovanie projektov pre stavebné konania jednotlivých stavieb bývania, občianskej vybavenosti, dopravy, inžinierskej vybavenosti a krajinno - sadovnickeho rozvoja územia;
- zahájenie výstavby v navrhovanej rozvojovej zóne bývania nebude povolené do doby vyriešenia a vybudovania adekvátneho a bezkonfliktného dopravného prístupu k tejto zóne so zreteľom na ochranu pred hlukom, vibráciami, emisiami o motorovej doprave a negatívnym dopadom na súčasné kvalitné obytného prostredie obce;
- podmieňujúce investície verejných inžinierskych sietí a dopravného vybavenia musia byť vybudované v dostatočnom časovom predstihu pred samotnou výstavbou jednotlivých stavebných súborov.

Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 9: za - 6 , proti - 1, zdržal sa - 2

K bodu 7. B8 KÚT – urbanistická štúdia

Starosta obce informoval prítomných, že obci boli predložené žiadosti o územné rozhodnutie k tejto lokalite, keďže v zmysle územného plánu je potrebné predložiť urbanistickú štúdiu, je predložený tento návrh uznesenia.

Uznesenie č. 35

Obecné zastupiteľstvo v Lábe

schvaľuje vypracovanie upresňujúcej urbanistickej štúdie zóny pre lokalitu B8 KÚT na náklady obce, a to za nasledovných podmienok a záväzných regulatív v zmysle platného Územného plánu obce Láb - ZMENY A DOPLNKY Č.4 B - ZÁVÄZNÁ ČASŤ V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV Č.1/2005, Č.2/2009, Č.3 a Č.4 - ÚPLNÉ ZNENIE:

- tieto podklady dopracovaných podrobných zastavovacích podmienok pre navrhované súbory stavieb a skvalitňovanie prostredia budú slúžiť v súlade so zákonným postupom pre územné konania a následné zabezpečovanie projektov pre stavebné konania jednotlivých stavieb bývania, občianskej vybavenosti, dopravy, inžinierskej vybavenosti a krajinno - sadovnickeho rozvoja územia;
- zahájenie výstavby v navrhovanej rozvojovej zóne bývania nebude povolené do doby vyriešenia a vybudovania adekvátneho a bezkonfliktného dopravného prístupu k tejto zóne so zreteľom na ochranu pred hlukom, vibráciami, emisiami o motorovej doprave a negatívnym dopadom na súčasné kvalitné obytného prostredie obce;
- podmieňujúce investície verejných inžinierskych sietí a dopravného vybavenia musia byť vybudované v dostatočnom časovom predstihu pred samotnou výstavbou jednotlivých stavebných súborov.

Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 9: za - 9, proti – 0, zdržal sa - 0



K bodu 8. Návrh VZN, ktorým sa mení VZN č. 3/2008 o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Láb

Kontrolórka obce informovala prítomných o návrhu VZN, ktoré je predložené obecnému zastupiteľstvu na prerokovanie a schválenie z dôvodu legislatívnej zmeny vo výške príspevku od septembra 2019.

Na každé dieťa sa pridáva 0,14 Eur stravné.

Príspevok na čiastočnú úhradu nákladov v školskej jedálni pri materskej škole bude uhrádzať zákonný zástupca dieťaťa vo výške nákladov na nákup potravín na jedno jedlo podľa vekových kategórií stravníkov a podľa 1. finančného pásma nasledovne:

- pre stravníkov vo veku 2 – 6 rokov vo výške 1,37 € (z toho 0,34 € desiata, 0,80 € obed, 0,23 € olovrant).
- pre stravníkov, ktorí poberajú dotáciu na podporu výchovy k stravovacím návykom vo veku 2 – 6 rokov vo výške 1,37 € (z toho 0,34 € desiata, 0,80 € obed, 0,23 € olovrant), pričom poskytnutá dotácia z MPSVaR je 1,20 €, príspevok obce je 0,17 €, zákonný zástupca dieťaťa uhrádza 0,00 €.

Príspevok na čiastočnú úhradu nákladov v školskej jedálni pri základnej škole bude uhrádzať zákonný zástupca žiaka vo výške nákladov na nákup potravín na jedno jedlo podľa vekových kategórií stravníkov a podľa pásma nasledovne:

- pre stravníkov vo veku 6 – 11 rokov vo výške 1,15 € (2. finančné pásmo),
- pre stravníkov, ktorí poberajú dotáciu na podporu výchovy k stravovacím návykom vo veku 6 – 11 rokov vo výške 1,15 €, pričom poskytnutá dotácia z MPSVaR je 1,20 €, príspevok obce je 0,00 €, zákonný zástupca žiaka uhrádza 0,00 €,
- pre stravníkov vo veku 11 – 15 rokov vo výške 1,23 € (2. finančné pásmo),
- pre stravníkov, ktorí poberajú dotáciu na podporu výchovy k stravovacím návykom vo veku 6 – 11 rokov vo výške 1,23 €, pričom poskytnutá dotácia z MPSVaR je 1,20 €, príspevok obce je 0,03 €, zákonný zástupca žiaka uhrádza 0,00 €.

Výška úhrady ceny obeda dospelých stravníkov v školskej jedálni základnej školy Láb (zamestnanci škôl a cudzí stravníci), ktorí hradia v cene obeda náklady na nákup potravín a režijné náklady, bude vo výške 1,33 € (2. finančné pásmo).

Uznesenie č. 36

Obecné zastupiteľstvo v Lábe

schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie č.../2019, ktorým sa mení VZN č. 3/2018 o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Láb.

Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 9: za - 9, proti - 0, zdržal sa - 0



K bodu 9. Návrh VZN o prevádzkovaní pohrebiska

Prednostka obecného úradu informovala k tomuto bodu prítomných o tom, že VZN je predložené vzhľadom na potrebnú aktualizáciu všeobecne záväzného nariadenia v súlade s zákonom o pohrebníctve a súvisiacich predpisov. Ďalej oboznámila prítomných s pripomienkami verejnosti k tomuto návrhu.

Zároveň informovala, že podľa stanoviska komisie obecného zastupiteľstva je navrhnuté zvýšenie nájomného za hrobové miesta o 30%. Bude sa týkať iba novo uzatvorených nájomných zmlúv.

p. poslanec Prokop sa opýtal na informáciu ohľadom čísla VZN, ktoré má byť týmto VZN zrušené. Na webovej stránke obce je číslo 3/2013, v návrhu je č. 1/2014. Prednostka obecného úradu uviedla, že aj podľa informácie od zamestnankyne obecného úradu zodpovednej za túto agendu má byť správne číslo 1/2014. Uviedla tiež, že časť webovej stránky, kde sú uvedené VZN, nie je veľmi dobre prehľadná, a bude potrebné to riešiť s prevádzkovateľom webu. Ďalej sa p. poslanec Prokop opýtal na ceny nájomov za hrobové miesta. Prednostka obecného úradu informovala, že ceny nájomov v predloženom návrhu VZN sú navýšené o 30% v zmysle stanoviska komisie obecného zastupiteľstva.

Ďalšia otázka p. poslanca Prokopa sa týkala cien za kopanie hrobov. Prednostka obecného úradu odpovedala, že ceny za kopanie hrobov sú stanovené VZN Bratislavského samosprávneho kraja z roku 2008.

Starosta obce ešte doplnil, že v praxi to bude vyzeráť tak, že obstarávateľ pohrebu bude hradiť všetky náklady pohrebnej služby. Obci, ako prevádzkovateľovi pohrebiska, bude obstarávateľ pohrebu hradiť iba nájomné za hrobové miesto.

p. poslanec Farmer sa opýtal, či nájom hrobového miesta nemá byť upravený podnájomnou zmluvou. Prednostka obecného úradu odpovedala, že v tomto prípade nejde o vlastnícky vzťah k pozemku, ale o prenajatie hrobového miesta prevádzkovateľom pohrebiska.

Uznesenie č. 37

Obecné zastupiteľstvo v Lábe

schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie č.../2019 o prevádzkovaní pohrebiska.

Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 9: za - 8, proti - 0, zdržal sa - 1

K bodu 10. Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže na prenájom domu smútku

Starosta obce prítomných informoval, že na základe vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Lábe č. 21/2018 zo dňa 29.04.2019 na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľného majetku obce: : domu smútku, bola komisiou určenou starostom obce na otváranie obálok, vyhodnotená súťaž Do termínu ukončenia predkladania návrhov dňa 15.05.2019 do 18:00 hod. bola do podateľne Obecného úradu v Lábe doručená **jedna ponuka** :

1. SOLAMEN s.r.o., IČO : 46383034

Záver z ponuky :

- Navrhovateľ zložil na účet obce finančnú zábezpeku vo výške 100,- eur v lehote podľa oznámenia o vyhlásení verejnej obchodnej súťaže;



- Návrh nájomného je 30,- Eur/mesiac + náklady na elektrickú energiu a vodu / vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže bola minimálna požadovaná cena 30,- Eur/mesiac + náklady na elektrickú energiu a vodu.

Navrhovateľ predložil ponuku, ktorá zodpovedá podmienkam obchodnej verejnej súťaže, komisia odporučila predložiť ponuku na rokovanie komisie ekonomickej, finančnej, výstavby a životného prostredia a sociálnych vecí za účelom posúdenia a odporúčania pre obecné zastupiteľstvo.

Uznesenie č. 38

Obecné zastupiteľstvo v Lábe

a) berie na vedomie že, bola doručená jedna ponuka na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľného majetku obce: : nebytových priestorov o výmere 100 m² v budove so súpisným číslom 29, na pozemku parcela reg. C“C číslo 201, zapísanej na LV č. 664, k.ú. Láb;

Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 9: za - 9, proti - 0, zdržal sa - 0

b) berie na vedomie že, predložená ponuka SOLAMEN s.r.o., IČO : 46383034 spĺňa podmienky obchodnej verejnej súťaže

Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 9: za - 9, proti - 0, zdržal sa - 0

c) schvaľuje uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľného majetku obce: : nebytových priestorov o výmere 100 m² v budove so súpisným číslom 29, na pozemku parcela reg. „C“ číslo 201, zapísanej na LV č. 664, k.ú. Láb za cenu 30,- €/mesiac + náklady na elektrickú energiu a vodu na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej dňa 30.4.2019 so spoločnosťou SOLAMEN s.r.o., IČO : 46383034.

Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 9: za - 9, proti - 0, zdržal sa - 0

K bodu 11. Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže na prenájom bývalého hostinca

Starosta obce prítomných informoval, že na základe vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Lábe č. 20/2019 zo dňa 29.04.2019 na výber najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľného majetku obce : bývalého hostinca bola starostom obce zriadená komisia na otváranie obálok.

Do termínu ukončenia predkladania návrhov dňa 15.05.2019 do 18:00 hod. nebola do podateľne Obecného úradu v Lábe doručená ani jedna ponuka.

Uznesenie č. 39

Obecné zastupiteľstvo v Lábe

berie na vedomie že, v určenej lehote nebola doručená žiadna ponuka na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľného majetku obce : pozemku parcely reg. „C“ KN č. 364/2 a budovy so súpisným číslom 286, postavenej na tomto pozemku, zapísaných na LV č. 664 pre k.ú. Láb;

Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 9: za - 9, proti - 0, zdržal sa - 0



K bodu 12. FEPAX, s.r.o. - zriadenie vecného bremena

Starosta obce uviedol k tomuto bodu, že na obecný úrad bola doručená žiadosť spoločnosti FEPAX, s.r.o. o zriadenie bezodplatného vecného bremena práva uloženia a prevádzkovania vodovodného potrubia na pozemku vo vlastníctve Obce Láb, v rámci výstavby obytnej zóny.

Pozemok vo vlastníctve Obce Láb je pozemkom pod pozemnou komunikáciou. Uloženie potrubia nezmení spôsob využitia pozemku.

Spoločnosť FEPAX, s.r.o., je vlastníkom stavby verejného vodovodu. Zriadenie vecného bremena práva uloženia verejného vodovodu a jeho prevádzkovania žiada na základe požiadavky BVS, a.s., ktorá má prevziať verejný vodovod do vlastníctva a prevádzkovania.

Komisia obecného zastupiteľstva odporučila obecnému zastupiteľstvu schváliť zriadenie vecného bremena.

Starosta obce poznamenal, že bod 13. nadväzuje na tento bod programu a týka sa toho istého vodovodného potrubia.

Uznesenie č. 40

Obecné zastupiteľstvo v Láb

schvaľuje zriadenie bezodplatného vecného bremena práva uloženia verejného vodovodu HDPE D 110 a jeho prevádzkovania v prospech spoločnosti FEPAX, s.r.o., vlastníka stavby verejného vodovodu – stavebného objektu SO 04 Verejný vodovod, vybudovaného v rámci stavby „Obytná zóna Láb – Na vršku“.

Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 9: za - 9, proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu 13. BVS, a.s. - zriadenie budúceho vecného bremena

V zmysle informácie starostu obce k predchádzajúcemu bodu, poslanci pristúpili k hlasovaniu o tomto bode bez rozpravy.

Uznesenie č. 41

Obecné zastupiteľstvo v Láb

schvaľuje zriadenie bezodplatného budúceho vecného bremena práva uloženia verejného vodovodu HDPE D 110 a jeho prevádzkovania v prospech spoločnosti BVS, a.s. ako budúceho vlastníka stavby verejného vodovodu – stavebného objektu SO 04 Verejný vodovod, vybudovaného v rámci stavby „Obytná zóna Láb – Na vršku“.

Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 9: za - 9, proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu 14. Novák, Nováková - záměna pozemkov

p. poslanec Vorčák k tomuto bodu uviedol, že stanovisko komisie je odporúčacie, s tým, že je potrebné zabezpečiť kroky za účelom rekonštrukcie starej školy.

Starosta obce stručne opísal návrh. Ide o zámer záměny pozemkov, ku ktorému komisia navrhla, aby o ňom rokoval s vlastníkmi pozemku, manželmi Novákovcami, starosta obce.



Uznesenie č. 42

Obecné zastupiteľstvo v Láb

ukladá starostovi rokovať o podmienkach zámeny časti pozemku parcely registra „C“ KN č. 590/6 o výmere 32 m² vo vlastníctve Dávida Nováka a Márie Novákovvej s pozemkom parcelou registra „C“ č. 590/13 o výmere 143 m² vo vlastníctve Obce Láb a predložiť navrhovaný spôsob a zámer zámeny pozemkov na najbližšie rokovanie obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 9: za - 9, proti - 0, zdržal sa - 0.

K bodu 15. Monika Kováčová – predaj pozemku

p. poslanec Vorčák k tomuto bodu informoval prítomných, že komisia preverila skutočnosti priamo na mieste, predaj pozemku sa nedotýka časti, na ktorej je chodník. Poslanci pristúpili k hlasovaniu.

Uznesenie č. 43

Obecné zastupiteľstvo v Láb

a) vyhlasuje

časť o výmere 168 m² z pozemku parcely reg. „E“KN č. 671/1, druh pozemku ostatné plochy, zapísaného na LV č. 2035 pre k. ú. Láb, za prebytočný majetok.

b) schvaľuje

zámer predat' časť o výmere 168 m² z pozemku parcely reg. „E“KN č. 671/1, druh pozemku ostatné plochy, v celkovej výmere 64.003 m², zapísaného na LV č. 2035 v k. ú. Láb, oddelenej geometrickým plánom č. 35936304-53/2019 vyhotoveným dňa 28.5.2019 spoločnosťou GEODET MALACKY s.r.o., IČO : 35936304, overeným Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, dňa 03.06.2019 pod č. G1-663/2019, pre novovytvorenú parcelu registra „C“ č. 671/76, spôsobom priameho predaja Monike Kováčovej najmenej za cenu vo výške stanovenej znaleckým posudkom. K schváleniu kúpnej zmluvy žiadateľ predloží znalecký posudok.

Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 9: za - 9, proti - 0, zdržal sa - 0.

K bodu 16. Michaela Koreničová - žiadosť o predĺženie nájmu bytu

Starosta obce uviedol tento bod programu a informoval, že v obecnej bytovkemaajú v prenájme byt nájomcovia, ktorým končí nájomná zmluva v auguste. Požiadali o predĺženie nájmu. Starosta obce tiež konštatoval, že hoci nespĺňajú podmienky príjmu, podľa VZN je možnosť prenajať byt na jeden rok s jednomesačnou výpovednou lehotou. Následne dal o bode hlasovať.

Uznesenie č. 44

Obecné zastupiteľstvo v Láb

schvaľuje predĺženie nájmu bytu č. 6 v obecnom nájomnom dome Láb č. 666 žiadateľke Michaelae Koreničovej na jeden rok od 01.09.2019 do 31.08.2020 s výpovednou lehotou jeden mesiac.

Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 9: za - 9, proti - 0, zdržal sa - 0.



K bodu 17. Jozef Dufek – predaj pozemku

Starosta informoval prítomných, že zámer predaja bol schválený na predchádzajúcom zasadnutí ObZ.

Prednostka obecného úradu uviedla k tomu, že pán Dufek predložil znalecký posudok v zmysle uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia zastupiteľstva. Znalec určil cenu pozemku vo výške 21,51 Eur/m².

Nasledovala diskusia poslancov.

p. poslanec Farmer konštatoval, že obecná cena je 66 Eur/m², znalec kalkuloval 21 Eur. Pýtal sa znalca, ako sa dostal k tejto cene. Odpoveď bola nedostatočná, odpovedal neurčito. Tento návrh ceny sa mu nepáči. Obec má podľa neho predat' pozemok za normálnu, aj trhovú cenu. Tiež poznamenal, že je to zastavané územie obce.

p. poslanec Praženec : „Nedá sa tam dostať, ani nič postaviť.“

p. poslanec Kain : „Táto výmera sa nedá považovať za stavebný pozemok.“

Starosta obce : „Máte protinávrh? Má obec dať vypracovať druhý posudok?“

p. poslanec Farmer : „Navrhujem, aby sme mali štandardné ceny v takýchto prípadoch podľa VZN.“

Starosta obce: „Znalec dal svoj posudok s pečiatkou.“

Na otázku starostu obce pozmeňujúci návrh poslanci v ďalšom nepredniesli. Starosta ďalej uviedol, že predmetom tohto bodu programu je schválenie predaja pozemku, nie VZN alebo prijatie VZN.

Následne vyzval poslancov, aby o návrhu hlasovali.

Uznesenie č. 45

Obecné zastupiteľstvo v Lábe

schvaľuje uzatvorenie kúpnej zmluvy na prevod časti o výmere cca 92 m² z pozemku parcely reg. „E“ KN č. 671/1, druh pozemku ostatné plochy, v celkovej výmere 64.003 m², zapísaného na LV č. 2035 v k. ú. Láb, oddelenej geometrickým plánom č. 4/19, vyhotoveným dňa 14.02.2019 Ing. Jozefom Drinkom, IČO : 35309113, overeným Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, dňa 18.02.2019 pod č. 61-188/2019, pre novovytvorenú parcelu registra „C“ č. 1415/7, Jozefovi Dufekovi a manželke Ivane za kúpnu cenu 1980,- Eur.

Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 9: za - 8, proti - 0, zdržal sa - 1.

K bodu 18. Rôzne:

Starosta obce informoval verejnosť a poslancov nasledovne : „Na minulom ObZ sme mali informáciu, že sme predĺžili financovanie MAS Dolné Záhorie. Prihlásili sme si projekt na rekonštrukciu domu smútku, mali by sme získať 32 900 Eur. Spoluúčasť nie je žiadna. Informujem Vás preto, že ak dostaneme financie, budú použité na rekonštrukciu strechy a interiéru domu smútku. Ďalej starosta obce uviedol, že obec má namontované 2 merače rýchlosti. Jeden pri bytovke smerom na Plavecký Štvrtok a druhý je umiestnený pri ceste smerom zo Zohoru. Upozornil všetkých, že obecný úrad bude disponovať informáciami z tohto merača, ktoré môže posielat' dopravnému inšpektorátu.“

p. poslanec Farmer sa vyjadril nasledovne : „Poslal som email prednostke obecného úradu ohľadom dane z nehnuteľností skupiny EPH. Daň z nehnuteľností sa týka nie len toho, čo vlastníte alebo prenajimate, ale aj bezpečnostných pásiem. Mala by byť daň z nehnuteľností v tomto prípade vyrubená tak, aby zohľadnila aj bezpečnostné pásma. Odhad môj je okolo 400 ha, máme stanovenú daň 0,99 Eur/m², čiže daň vychádza na cca 4 mil. Eur ročne. Ak



neplatili doteraz, majú povinnosť zaplatiť za 5 rokov dozadu. Som za to, aby sme viedli s nimi odbornú diskusiu. Tento princíp je v zmysle daňového poriadku. Informácie mám od advokátov.,,

Starosta obce reagoval na p. poslanca Farmera : „Navrhujem vytvoriť pracovnú skupinu, ktorá dostane túto pracovnú úlohu. Myslím si, že bude potrebné osloviť daňových poradcov. Nepoznám ani jednu obec, ktorá by takto inkasovala daň od tejto spoločnosti. Táto pracovná skupina sa bude touto otázkou zaoberať, ozrejmi nám či je to možné, a ak áno, za akých podmienok. Nemám vedomosť o tom, že obec môže takúto daň vyrubiť.“

p. poslanec Kovár oslovil pána poslanca Farmera, aby dovedol advokátov, aby vysvetlili experti, ako to funguje.

Starosta obce ďalej doplnil: „Pracovná skupina zadefinuje zadanie a potom je potrebné osloviť expertov. Zadanie možno dokáže táto skupina zadefinovať zadanie, ale ďalej už to bude podľa mňa na odborníkoch.“

p. poslanec Mundok tiež reagoval v diskusii : „Asi chce kolega Farmer skasírovať Naftu, čo sa nikomu takto nepodarilo. Len aby sme potom nestratili aj to, čo obec od Nafty ako dotácie dostáva.“

V ďalšom diskutovali prítomní obyvatelia a poslanci o otázke dobývacích území a ich vlastníctve.

Starosta obce záverom k tejto téme oslovil poslanca p. Farmera, aby navrhol pracovnú skupinu, oslovil prednostku obecného úradu, ako bude táto skupina pracovať a dohodne jej fungovanie s tým, že pracovná skupina sa pokúsi zadefinovať zadanie.

Jeden z prítomných obyvateľov sa sťažoval na neporiadok na cintoríne. Podľa jeho názoru sa nedá chodiť po cintoríne, pričom každú úpravu treba nahlásiť. Dotazoval sa, či môže obec pokutovať za to, že nájomcovia hrobových miest nedodržiavajú pravidlá, ktoré platia pre veľkosť hrobových miest.

Starosta obce uviedol, že tento problém sa ťahá veľa rokov. Obec kúpila pozemky pre rozšírenie cintorína. Tu bude presne stanovené a obec pripraví hrobové miesta tak, aby v novej časti bolo možné prechádzať normálne.

Ďalšia občianska návšteva sa dotazovala na to, kto kontroluje stavebné práce na hrobových miestach. Starosta obce odpovedal, že kontrolovať tieto práce môžeme všetci obyvatelia a keď zistíme pochybenie, treba to nahlásiť na obecnom úrade.

Ďalšia diskusia s občanmi sa týkala starých železných krížov, t.j. keď sa likvidujú, či by nebolo reálne spraviť akýsi historický cintorín, kde by boli kríže zo starých hrobov.

Starosta obce na to odpovedal, že na cintoríne momentálne nemáme, okrem pár výnimiek, hrobové miesta, ktoré nemajú zaplatený nájom a boli by zrušené.

Poslanec p. Mundok poznamenal k téme stavebných prác na cintoríne, že každé hrobové miesto, teda každý nájomca má mať povinnosť nahlásiť stavebné práce.

Starosta obce informoval, že taká povinnosť je, ale ľudia to nerešpektujú.

Nasledovala diskusia týkajúca sa odvodnenia Lipovej ulice.

Starosta obce informoval, že po tom, ako pred zhruba mesiacom, keď vznikla kritická situácia, obec požiadala zhotoviteľa Galmistav, s.r.o. o stanovisko. Zhotoviteľ priznal, že cesta nie je postavená v zmysle projektu, ale drenáž tam je spravená. Zhotoviteľ však konštatoval, že asi nie je nedostatočná. Prisľúbil nové projektové riešenie, ktoré by malo túto situáciu mala vyriešiť. Prisľúbil dať vypracovať hydrotechnický posudok do 30 dní, ktorú už uplynuli, posudok zatiaľ zhotoviteľ nedoručil, ale dodatočne informoval, že do 14 dní bude vyhotovený. Starosta obce pripomenul, že situácia je taká, že vlastníkom cesty je Galmistav, s.r.o.,



vlastníkmi pozemkov sú vlastníci domov. Keď sa vyskytli krízové situácie v čase privalových dažďov, boli privolaní hasiči aj z okolitých obcí. Poznamenal, že jedinou vec, ktorú môže obec v tomto prípade robiť je riešiť kalamitný stav.

Ďalej vysvetlil, že :

- kolaudácia stavby je skonštatovanie, že doklady k stavbe sú v súlade s jej zhotovením;
- úradník stavebného úradu nevrta sondy do zeme, aby zistil skutočný stav vybudovania podzemných stavieb;
- stavebník predloží stavebnému úradu podklady a dokumenty o tom, že stavba je v súlade s projektom, overené autorizovanými osobami.

Na otázky, či obec má páky, aby zhotoviteľa prinútila konať, starosta obce odpovedal, že chápe situáciu, ale je potrebné vziať do úvahy aj to, že obec nie je poškodená, nie je vlastníkom cesty, teda obec nespôsobila škodu. Obec nemôže investovať do cudzieho majetku. V čase kolaudácie v roku 2014 bolo podľa podkladov autorizovaných odborne spôsobilými osobami tak, ako je v projekte. Investor povedal, že v projekte mala byť odvodňovacia drenáž, ale nevybudoval ju. Vyhotovil vraj veľké štrkové lôžko, ktoré má všetko vsakovať. Teraz priznal, že to asi nebol dobrý nápad, preto dá vyhotoviť hydrotechnický posudok, aby bolo zrejmé akú dimenziu má mať odvodňovacie potrubie.

Starosta obce uviedol, že obec pozná spôsob riešenia, ale zasahovala by do cudzích pozemkov, bola by to vodná stavba, ktorá by mala byť riadne povolená.

Ak bude situácia naďalej kritická, obec bude situáciu technicky riešiť ako havarijný stav.

Informoval ďalej, že na rokovaní komisie bola zhoda aj na tom, že situácia je zlá aj preto, že nie všetci vlastníci domov majú dažďovú vodu odvedenú tak, ako by mali, teda na svojom pozemku. Odvádzajú ju aj na cestu. Preto išla v týchto dňoch z obecného úradu výzva, aby si všetci zabezpečili odvedenie dažďovej vody na svojom pozemku.

Na otázky prítomných, ako sa dá predísť v budúcnosti takejto situácii, starosta obce vysvetlil, že tomu, že zhotoviteľ neuskutoční dielo riadne sa pri kolaudácii nedá predísť. Vadu diela je možné zistiť až následne. Stavebný dozor nesie zodpovednosť za zhotovenie diela. Obec môže pôsobiť v takýchto prípadoch len ako mediátor. Ako poznamenal starosta obce, tento projekt je veľmi neštandardný. Štandardne sa to robí tak, že cesta a pozemok pod ňou sa nepredá vlastníkom domov, ale odovzdá sa obci. Tu, v tejto situácii nie je celkom zrejmé, za akých podmienok by obec prevzala túto cestu, už vzhľadom aj na vlastnícke vzťahy v súčasnosti.

Tiež zdôraznil, že obec ako stavebný úrad nemôže stavebníka zaviazať, aby previedol cestu alebo pozemok obci a ani zabrániť tomu, aby ich nepreviedol na vlastníkom domov.

V rámci tejto diskusie odznel od občanov aj dotaz, prečo nie je vyčistený melioračný kanál. Starosta obce informoval, že minulý rok bol vyčistený kanál za škôlkou, a už toto bolo na hrane, keďže to nie je obecný majetok. Vyčistený bol na náklady obce preto, aby sa zabránilo škodám, ktoré mohli byť spôsobené. Meliorácie je možné osloviť, aby to vyčistili. Obec ich oslovila, ale nekonajú.

Na dotaz, či obec niekedy prevezme cestu do majetku, starosta obce odpovedal, že ak príde taká požiadavka, obec stanoví podmienky, za ktorých obec môže prevziať cestu. Ak bude cesta tieto podmienky spĺňať, obec ju môže prevziať do svojho vlastníctva.



Zápisnica z 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Láb
konaného dňa 26.6.2019 v sobášnej miestnosti OcÚ

K bodu 19. Záver :

Na záver starosta obce Marián Moravčík poďakoval všetkým prítomným za účasť a o 19:50 h. ukončil 3. zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Láb v roku 2019.

Zapísala dňa 26.06.2019: Mgr. Helga Csalavová

Zápisnicu overili :

Michal Kain

Pavol Vajarský

Marián Moravčík
starosta obce

Mgr. Helga Csalavová
prednostka obecného úradu