



**Zoznam vlastníkov susedných nehnuteľností** (plné mená a adresy) podľa evidencie nehnuteľností:

parcela č. : .....

parcela č. : .....

parcela č. : .....

parcela č. : .....

V ..... dňa .....

---

podpis navrhovateľa

## K návrhu na vydanie územného rozhodnutia navrhovateľ pripojí:

1. Doklady, ktorými sa preukazujú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám (listy vlastníctva – katastrálny portál, súhlasy vlastníkov pozemkov, prípadne nájomná zmluva, dohoda o zriadení vecného bremena, zmluva o budúcej kúpnej zmluve)
2. snímka katastrálnej mapy
3. Zadanie stavby – dokumentácia pre územné rozhodnutie v dvoch vyhotoveniach, ktorá obsahuje najmä:
  - situácia M 1 : 200 alebo 1 : 500 s vyznačením hraníc pozemkov a ich parcelných čísel podľa katastra nehnuteľností vrátane susedných pozemkov a jestvujúcich stavieb na nich, s vyznačením odstupových vzdialeností od susedných parcel a stavieb, inžinierskych sietí a prípojok, pohľady, výškové kóty, technický popis, dopravné napojenie (vrátane parkovania), výškové zakreslenie a uličný pohľad
    - grafickú prílohu so zakreslením stavby na podklade kópie z katastrálnej mapy (odstupy okótovať, napojenie na inžinierske siete)
    - Údaje o súlade návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou.
    - Urbanistické začlenenie stavby do územia, ktorých pozemok alebo jeho časť má byť určený ako stavebný, navrhované umiestnenie stavby na pozemku s vyznačením jej odstupov od hraníc pozemkov a od susedných stavieb vrátane výškového vyznačenia v mierke 1:200. Pri líniových stavbách a rozsiahlych stavbách sa prikladá iba súlad návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou.
    - Architektonické riešenie stavby, jej hmotové členenie, vzhľad a pôdorysné usporiadanie.
    - Údaje o základnom stavebnotechnickom a konštrukčnom riešení stavby vo väzbe na základné požiadavky na stavbu.
    - Údaje o prevádzke, príp. výrobe, vrátane základných technických parametrov navrhovaných technológií a zariadení, údaje o druhoch, kategóriách a množstve odpadov (okrem komunálnych odpadov), ktoré vzniknú pri prevádzke alebo výrobe a návrh spôsobu nakladania s nimi.
    - Údaje o vplyve stavby, prevádzke alebo výroby na životné prostredie, zdravie ľudí a požiaru ochranu, vrátane návrhu opatrení na odstránenie alebo minimalizovanie účinkov a návrh na zriadenie ochranného pásma.
    - Dotknuté ochranné pásma alebo chránené územia, dotknuté pamiatkové rezervácie alebo pamiatkové zóny.
    - Návrh ochrany stavby pre škodlivými vplyvmi a účinkami, vrátane údajov o vhodnosti geologických, inžinierskogeologických a hydrogeologických pomerov v území, vrátane údajov o vhodnosti z hľadiska požiadaviek na obmedzenie ožiarenia z radónu a ďalších prírodných rádionuklidov.
    - Údaje o požiadavkách na stavbu z hľadiska civilnej ochrany.
    - Úpravy nezastavaných plôch pozemku a plôch, ktoré budú zazelenené.
    - Rozsah a usporiadanie staveniska.
    - Situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením predmetu územného rozhodnutia a jeho polohy s vyznačením väzieb na okolie (v dvoch vyhotoveniach)
    - Prepočet potreby parkovacích miest v zmysle STN 73 6110 a vyhlášky 532/2002 Z. z. a preukázanie vytvorenia potrebných parkovacích miest
4. Rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a správcov sietí:
  - Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
  - Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Legionárska 882, 901 01 Malacky
  - Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
  - Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
    - - ochrana prírody a krajiny
    - - štátna správa ochrany ovzdušia
    - - odpadové hospodárstvo
    - - štátna vodná správa
    - - posudzovanie vplyvov na ŽP
  - Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
  - Okresný úrad Malacky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Zámocká 5, Malacky
  - Okresný úrad Malacky, odbor krízového riadenia, Záhorácka 2942/60A, Malacky
  - Okresné riaditeľstvo PZ, ODI, Zámocká 5, 901 01 Malacky
  - Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, Bratislava
  - SVP, š.p., Správa povodia Moravy, Pri Maline 1, Malacky
  - SVP, š.p., Karloveská 2, Bratislava
  - Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, Bratislava

- Regionálne cesty Bratislava, a.s., Čučoriedková 6, Bratislava
  - BSK, odbor dopravy, Sabinovská 16, Bratislava
  - Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, Bratislava
  - Železnice SR, Klemensova 8, 812 12 Bratislava
  - Lesy SR, š.p., Námestie SNP č. 8, Banská Bystrica
  - Sitel spol. s r.o., Kopčianska 20/c, Bratislava
  - Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, Bratislava
  - Letecký úrad SR, Letisko M.R.Štefánika, Bratislava
  - Záposlovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava
  - SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, Bratislava
  - Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, Bratislava
  - ZDRAVOTECHNIKA, s.r.o., Olšovského 228/34, Malacky
  - Slovak Telecom a.s., Bajkalká 28, Bratislava
  - NAFTA a.s., Votrubova 1, Bratislava
  - Obvodný bankský úrad Bratislava, Mierová 19, Bratislava
5. Potvrdenie k existencii podzemných a nadzemných vedení inžinierskych sietí od ich správcov
  6. Vyjadrenie cestného správneho orgánu, správcu komunikácie a vlastníka cestného telesa, na ktoré bude stavba napojená
  7. Záverečné stanovisko o posúdení vplyvu stavby alebo činnosti na životné prostredie alebo rozhodnutie zo zisťovacieho konania, ak bolo vydané
  8. Doklady o rokovaní s účastníkmi územného konania, ak sa konali pred podaním návrhu
  9. V prípade, že navrhovateľ poverí na vybavovanie žiadosti inú fyzickú alebo právnickú osobu, je potrebné predložiť písomné splnomocnenie
- Správny poplatok (uhradiť do pokladne Obecného úradu, doklad priložiť k žiadosti)  
(40,- EUR – fyzické osoby; 100,- EUR – právnické osoby)

Pozn. rozsah náležitostí a dokladov je uvedený len orientačne, ich presný rozsah vyplynie zo špecifických podmienok stavby