



Zápisnica zo 6. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Láb  
konaného dňa 30.08.2018 v sobášnej miestnosti OcÚ Láb

**K bodu 1 - Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a pracovných komisií.**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva bolo otvorené starostom obce p. Mariánom Moravčíkom. Skonštatoval, že zasadnutia sa zúčastňuje 6 poslancov (Michal Habuda, Mgr. Pavel Chmela, Ing. Štefan Káloši, Marián Kovár, Mgr. Daniel Prokop, Ing. Milan Vorčák), oznámil ospravedlnenú neprítomnosť 3 poslancov (Ing. Mária Hasičková, Ján Mundok, PaedDr. Monika Valúchová) a vyhlásil, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Privítal aj ostatných prítomných a hostí; vid' prezenčná listina.

Za zapisovateľku zápisnice a uznesení bola určená p. Katarína Kovárová, za overovateľov boli stanovení Michal Habuda, Marián Kovár, členmi návrhovej komisie sa stali Ing. Štefan Káloši a Ing. Milan Vorčák. K vedenému bodu boli prijaté nasledovné uznesenia:

***Uznesenie č. 66/2018***

Obecné zastupiteľstvo

- schvaľuje členov návrhovej komisie pre zasadnutie ObZ dňa 30.08.2018 Ing. Štefan Káloši a Ing. Milan Vorčák

*Hlasovanie: za – 4, zdržal sa – 2 (Š. Káloši, M. Vorčák), proti - 0*

***Uznesenie č. 67/2018***

Obecné zastupiteľstvo

- a) schvaľuje overovateľov zápisnice a uznesení zo zasadnutia ObZ konaného dňa 30.08.2018 p. Michala Habudu a Mariána Kovára

*Hlasovanie: za – 4, zdržal sa – 2 (M. Habuda, M. Kovár), proti – 0*

- b) určuje za zapisovateľku zápisnice a uznesení zo zasadnutia ObZ konaného dňa 30.08.2018 p. Katarínu Kovárovú

**K bodu 2 – Schválenie programu 6. zasadnutia obecného zastupiteľstva.**

Následne starosta predniesol program zasadnutia v zmysle pozvánky.

Program zasadnutia v zmysle pozvánky:

1. Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a pracovných komisií.
2. Schválenie programu 6. zasadnutia obecného zastupiteľstva v obci Láb v roku 2018.
3. Kontrola plnenia uznesení.
4. Schválenie finálnej verzie Zmien a doplnkov Územného plánu obce Láb.
5. Výsledky Obchodnej verejnej súťaže – prenájom lekárne a schválenie nájomcu.
6. Návrh na schválenie investičného zámeru prístavby na futbalovom ihrisku.
7. Návrh na schválenie investičného zámeru – výstavba parkovacích miest.
8. Návrh na schválenie investičného zámeru dostavby požiarnej zbrojnice.
9. Žiadosť o ukončenie prenájmu bytu č. 3 v obecnom nájomnom dome.
10. Žiadosť o výmenu bytu č. 4 za byt č. 3.
11. Stavebné:
  - a) Žiadosť Jána Mundoka o odpredaj pozemkov p.č. 1236/1 a 1236/3.

12. Rôzne.
13. Záver.

*Starosta navrhol nasledovné zmeny v programe - bod 10. premenovať na: Žiadosť o ukončenie nájmu bytu č. 4 a následná žiadosť o nájom bytu č. 3; a do bodu 11. pridať písmeno b) Schválenie zriadenia vecného bremena v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s.. Poslanec M. Vorčák navrhol bod 4. presunúť nižšie.*

#### **Uznesenie č. 68/2018**

Obecné zastupiteľstvo

- schvaľuje program zasadnutia ObZ konaného dňa 30.08.2018

*Hlasovanie: za – 6, zdržal sa – 0, proti – 0*

#### **K bodu 3 – Kontrola plnenia uznesení.**

Kontrolu plnenia uznesení vykonal starosta.

#### **Uznesenie č. 69/2018**

Obecné zastupiteľstvo

- a) schvaľuje kontrolu plnenia uznesení
- b) konštatuje, že uznesenia č. 54g/2018, 56b/2018, 63b/2018 boli splnené a vypúšťajú sa z evidencie uznesení v plnení

*Hlasovanie: za – 6, zdržal sa – 0, proti – 0*

#### **K bodu 5 – Výsledky Obchodnej verejnej súťaže – prenájom lekárne a schválenie nájomcu.**

Informácie podal starosta. Do OVS sa prihlásil len jeden záujemca o prenájom lekárne, ktorý spĺňal všetky podmienky.

#### **Uznesenie č. 70/2018**

Obecné zastupiteľstvo

- a) berie na vedomie výsledky Obchodnej verejnej súťaže
- b) schvaľuje žiadateľovi V.R.P. ZDRAVIE s.r.o., Ľ. Fullu 5274, 901 01 Malacky, IČO: 35907843 prenájom nebytového priestoru v budove starého obecného úradu Láb č. 282 o výmere 72 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa na parcele č. 342/1, k.ú. Láb, na prevádzkovanie lekárne, za cenu stanovenú v zmysle platného VZN č. 4/2015 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce 2,16 €/ročne. Cena energií (elektrina, plyn, vodné a stočné) je stanovená vo výške 199,16 €/mesačne. Obdobie nájmu 5 rokov.

*Hlasovanie: za – 6, zdržal sa – 0, proti – 0*

#### **K bodu 6 – Návrh na schválenie investičného zámeru prístavby na futbalovom ihrisku.**

Informácie podali starosta a poslanec M. Vorčák. Celkový stav budovy na futbalovom ihrisku je nevyhovujúci dnešným štandardom a preto vyžaduje rekonštrukciu a prestavbu. Bola vypracovaná zastavovacia štúdia, ktorá rieši celkovú modernizáciu budovy. Hrubá stavba predpokladá výdavky v sume cca 60-tis. €, časť stavby bude hrazená sponzorsky. V 2. etape rekonštrukcie (výmena okien a zateplenie) je možné požiadať o dotáciu z EÚ fondov.

### ***Uznesenie č. 71/2018***

Obecné zastupiteľstvo

- a) schvaľuje investičný zámer modernizácie futbalového štadióna v Lábe vo výške do 60-tis. €. Finančné prostriedky budú použité z rozpočtu obce Láb
- b) ukladá starostovi obce zapracovať investíciu na modernizáciu futbalového štadióna v maximálnej výške 60-tis. € do rozpočtu obce

*Hlasovanie: za – 6, zdržal sa – 0, proti – 0*

### **K bodu 7 – Návrh na schválenie investičného zámeru – výstavba parkovacích miest.**

Informácie podal starosta. Je vypracovaný projekt (schválený aj Dopravným inšpektorátom) a dokumentácia výstavby parkovacích miest pri obecnom úrade a novom zdravotnom stredisku.

### ***Uznesenie č. 72/2018***

Obecné zastupiteľstvo

- a) schvaľuje investičný zámer výstavbu parkovacích miest pri budove obecného úradu a zdravotného strediska vo výške do 20-tis. €. Finančné prostriedky budú použité z rozpočtu obce Láb
- b) ukladá starostovi obce zapracovať investíciu na výstavbu parkovacích miest pri budove obecného úradu a zdravotného strediska v maximálnej výške 20-tis. € do rozpočtu obce.

*Hlasovanie: za – 6, zdržal sa – 0, proti – 0*

### **K bodu 8 – Návrh na schválenie investičného zámeru dostavby požiarnej zbrojnice.**

Informácie podal starosta a poslanec M. Kovár. Celková investícia bude v objeme cca 40-tis. €, pričom z toho 20-tis. € obec získa sponzorsky.

### ***Uznesenie č. 73/2018***

Obecné zastupiteľstvo

- a) schvaľuje investičný zámer prístavbu garáže pri požiarnej zbrojnici vo výške max. 20-tis. €. Finančné prostriedky budú použité z rozpočtu obce Láb;
- b) ukladá starostovi obce zapracovať investíciu na prístavbu garáže pri požiarnej zbrojnici v maximálnej výške 20-tis. € do rozpočtu obce.

*Hlasovanie: za – 6, zdržal sa – 0, proti – 0*

### **K bodu 9 – Žiadosť o ukončenie prenájmu bytu č. 3 v obecnom nájomnom dome.**

Dňa 21.08.2018 bola na obecný úrad doručená žiadosť Lenky Hájkovej na ukončenie doby platnosti nájomnej zmluvy bytu č. 3 (3-izbový na 1. poschodí).

### ***Uznesenie č. 74/2018***

Obecné zastupiteľstvo

- berie na vedomie žiadosť Lenky Hájkovej na ukončenie doby platnosti nájomnej zmluvy bytu č. 3 k 30.09.2018

*Hlasovanie: za – 6, zdržal sa – 0, proti – 0*

**K bodu 10 - Žiadosť o ukončenie nájmu bytu č. 4 a následná žiadosť o nájom bytu č. 3.**  
Dňa 21.08.2018 bola na obecný úrad doručená žiadosť Martina Ďuricu na výmenu bytu č. 4 (2-izbový na 1. poschodí) za byt č. 3 (3-izbový na 1. poschodí) uvoľnený po Lenke Hájkovej.

***Uznesenie č. 75/2018***

Obecné zastupiteľstvo

- a) berie na vedomie ukončenie nájmu bytu č. 4 (Martin Ďurica) k 30.09.2018  
b) schvaľuje prenájom bytu č. 3 (3-izbový na 1. poschodí) žiadateľovi Martinovi Ďuricovi, bytom Láb č. 414, od 01.10.2018 do 30.09.2021.

*Hlasovanie: za - 6, zdržal sa - 0, proti - 0*

**K bodu 11 – Stavebné.**

**b) Schválenie zriadenia vecného bremena v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s.**  
Informácie podal starosta.

***Uznesenie č. 76/2018***

Obecné zastupiteľstvo

- schvaľuje zriadenie vecného bremena na pozemku reg. „E“ parcelné číslo 1423 druh pozemku ostatné plochy o výmere 4117 m<sup>2</sup>, k.ú. Láb, vedený na LV obce Láb č. 2035 v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava z dôvodu výstavby podzemného káblového NN vedenia

*Hlasovanie: za - 6, zdržal sa - 0, proti - 0*

**K bodu 4 – Schválenie finálnej verzie Zmien a doplnkov Územného plánu obce Láb.**

Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky preskúmal všetky predložené dokumenty a skonštatoval, že obsah návrhu Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu obce Láb je v súlade so záväznou časťou Územného plánu regiónu BSK a v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Poslanec Š. Káloši požaduje zverejnenie všetkých dokumentov na stránke obce.

***Uznesenie č. 77/2018***

Obecné zastupiteľstvo

a) berie na vedomie List Okresného úradu BA, odbor výstavby a bytovej politiky č. OU-BA-OVBP1-2018/008633-BLM zo dňa 15.08.2018 k návrhu Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu obce Láb

*Hlasovanie: za - 6, zdržal sa - 0, proti - 0*

b) schvaľuje Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Láb

*Hlasovanie: za - 5, zdržal sa - 1 (Š. Káloši), proti - 0*

c) schvaľuje vyhodnotenie pripomienok k návrhu Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu obce Láb

*Hlasovanie: za - 5, zdržal sa - 1 (Š. Káloši), proti - 0*

d) schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Láb č. 1/2018 o záväzných častiach územného plánu obce Láb

*Hlasovanie: za - 5, zdržal sa - 1 (Š. Káľoši), proti - 0*

#### **K bodu 11 – Stavebné.**

##### **a) Žiadosť Jána Mundoka o odpredaj pozemkov p.č. 1236/1 a 1236/3.**

Poslanec Š. Káľoši argumentoval, že žiadosť nebola kompletná. Bol predložený len čiastočný list vlastníctva. Pozemok, o ktorom poslanec Mundok tvrdil, že je jeho záhrada, má ďalších dvoch vlastníkov, z toho jeden je v správe SPF, taktiež ako poslancovi by nemal byť predávaný pozemok priamym predajom. Starosta povedal, aby sa mu pozemok predal s osobitným zreteľom, nevidí dôvod, prečo by mal mať poslanec zhoršenú možnosť kúpy. Š. Káľoši však poukázal na zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Poslanci preto navrhli, presunúť túto žiadosť na nasledujúce zasadnutie ObZ.

#### **Uznesenie č. 78/2018**

Obecné zastupiteľstvo

- schvaľuje presunutie žiadosti na nasledovné zasadnutie obecného zastupiteľstva

*Hlasovanie: za - 6, zdržal sa - 1 (Š. Káľoši), proti - 0*

#### **K bodu 12 – Rôzne.**

Poslanec M. Kovár predniesol postrehy občanov (občania sa ho ako poslanca pýtajú) – v obci sú umiestnené rôzne smerové tabule, ktoré navádzajú na už neexistujúce miesta (obchody...). Zástupca starostu P. Chmela odpovedal, že sa práve dokončujú posledné názvy ulíc, následne budú v obci umiestnené tabule s názvami ulíc.

Poslanec Š. Káľoši sa pýtal na stav ulice „Vasarábových ulička“ -- nie je tam dobrá prístupová cesta k rodinným domom. Starosta mu odpovedal, že tento problém je starý cca 20 rokov, boli vydávané stavebné povolenia, bez toho, aby sa poriešila cesta. Vlastníci pozemkov (cesty) nechcú pozemky predať ani darovať.

Občan Viktor Zálesňák, st. upozornil, že v smere od Jakubova je zhodená tabuľa označujúca začiatok obce a požiadal o nápravu.

Občianka Janka Leskovská sa pýtala, v akom stave je vybudovanie kanalizácie aj do ostatných častí obce. Starosta jej odpovedal, že obec je v rokovaní s Bratislavskou vodárenskou spoločnosťou, ktorá by ČOV i kanalizáciu odkúpila za 1 € a v priebehu dvoch rokov dobuduje kanalizáciu podľa projektov, ktorá dala obec vypracovať. Poslanec Š. Káľoši sa pýtal, na čo sa majú pripraviť občania s súvislosťou výstavbou kanalizácie. Starosta mu odpovedal, že kanalizácia bude pred každým domom vybudovaná po hranicu pozemku, občan si bude riešiť len prípojku po svojom pozemku. Ďalej poslanec Š. Káľoši požiadal o zverejnenie elektronickej dokumentácie týkajúcej sa kanalizácie.

Občan Štefan Adamovič poďakoval vedeniu obce a poslancom za odvedenú prácu za posledné 4 roky.

**K bodu 12 – Záver.**

Starosta poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil o 19:20 hod..

Zapísala dňa 30.08.2018

Katarína Kovárová

.....

Zápisnicu overili:

Marián Kovár

.....

Michal Habuda

.....

Pečiatka obce:

Podpis štatutára obce:

.....

Marián Moravčík  
starosta obce