



Zápisnica z 2. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Láb
konaného dňa 18.04.2018 v sobášnej miestnosti OcÚ Láb

K bodu 1 - Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a pracovných komisií.

Zasadnutie obecného zastupiteľstva bolo otvorené starostom obce p. Mariánom Moravčíkom. Skonštatoval, že zasadnutia sa zúčastňuje 8 poslancov (Michal Habuda, Ing. Mária Hasičková, Mgr. Pavel Chmela, Ing. Štefan Káloši, Marián Kovár, Ján Mundok, Mgr. Daniel Prokop, Ing. Milan Vorčák), oznámil ospravedlnenú neprítomnosť poslankyňa (PaedDr. Monika Valúchová) a vyhlásil, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Privítal aj ostatných prítomných a hostí; viď prezenčná listina.

Za zapisovateľku zápisnice a uznesení bola určená p. Katarína Kovárová, za overovateľov boli stanovení Marián Kovár a Ján Mundok, členmi návrhovej komisie sa stali Michal Habuda a Ing. Štefan Káloši. K vedenému bodu boli prijaté nasledovné uznesenia:

Uznesenie č. 21/2018

Obecné zastupiteľstvo

- schvaľuje členov návrhovej komisie pre zasadnutie ObZ dňa 18.08.2018 p. Michala Habudu a Ing. Štefana Kálošiho

Hlasovanie: za – 5, zdržal sa – 2 (M. Habuda a Š. Káloši), proti - 0

Uznesenie č. 22/2018

Obecné zastupiteľstvo

- a) schvaľuje overovateľov zápisnice a uznesení zo zasadnutia ObZ konaného dňa 18.04.2018 p. Mariána Kovára a p. Jána Mundoka

Hlasovanie: za – 5, zdržal sa – 2 (M. Kovár, J. Mundok), proti – 0

- b) určuje za zapisovateľku zápisnice a uznesení zo zasadnutia ObZ konaného dňa 18.04.2018 p. Katarínu Kovárovú

K bodu 2 – Zloženie sľubu poslanca ObZ.

Ing. Mária Hasičková zložila sľub poslancov.

Uznesenie č. 23/2018

Obecné zastupiteľstvo

- konštatuje, že Ing. Mária Hasičková zložila zákonom predpísaný sľub poslanca obecného zastupiteľstva

Hlasovanie: za – 7, zdržal sa – 1 (M. Hasičková), proti - 0

K bodu 3 - Schválenie programu zasadnutia ObZ.

Následne p. starosta predniesol program zasadnutia v zmysle pozvánky. Hlavná kontrolórka navrhla vypustiť bod 10. Zverenie majetku do správy MŠ a ZŠ, z dôvodu nutnosti dopracovania materiálu a prípravy úplnej Zriaďovacej listiny.

Program zasadnutia v zmysle pozvánky:

1. Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a pracovných komisií.
2. Zloženie sľubu poslanca obecného zastupiteľstva.
3. Schválenie programu 2. zasadnutia obecného zastupiteľstva v obci Láb v roku 2018.
4. Kontrola plnenia uznesení.
5. Voľba poslanca za člena komisie.
6. Voľba poslanca do Obcej rady.
7. Voľba poslanca za člena Rady školy Základnej školy.
8. Prehodnotenie platu starostovi obce a odmeny zástupcovi starostu.
9. Prehodnotenie platu hlavného kontrolóra.
10. Zverenie majetku do správy Materskej školy a Základnej školy.
11. Schválenie podmienok Obchodnej verejnej súťaže na prenájom budovy (bývalý hostinec).
12. Prerokovanie Zmien a doplnkov Územného plánu obce a informácia o stave.
13. MAS Dolné Záhorie – informácia pre obecné zastupiteľstvo.
14. Oprava uznesenia č. 8c/2014 podľa geometrického plánu.
15. Rôzne.
16. Záver.

Uznesenie č. 24/2018

Obecné zastupiteľstvo

- schvaľuje program zasadnutia ObZ konaného dňa 18.04.2018 s pripomienkami:
vypustenie bodu 10

Hlasovanie: za – 8, zdržal sa – 0, proti – 0

K bodu 4 - Kontrola plnenia uznesení.

Rokovanie pokračovalo kontrolou uznesení. Bolo konštatované, že uznesenia sú plnené priebežne, jedno uznesenie je splnené (je súčasťou programu – bod 11) a je návrh na jeho vypustenie.

Uznesenie č. 25/2018

Obecné zastupiteľstvo

- a) schvaľuje kontrolu plnenia uznesení
- b) konštatuje, že uznesenie č. 18/2018 bolo splnené a vypúšťa sa z evidencie uznesení v plnení

Hlasovanie: za – 8, zdržal sa – 0, proti – 0

K bodu 5 – Voľba poslanca za člena komisie.

Návrh na zaradenie novej poslankyne do komisií, a to do finančnej komisie a do kultúrnej komisie si poslanci osvojili.

Uznesenie č. 26/2018

Obecné zastupiteľstvo

- volí poslankyňu Ing. Máriu Hasičkovú za členku Komisie ekonomickej, finančnej a ochrany verejného záujmu a do Komisie kultúry, športu, školstva a sociálnych vecí

Hlasovanie: za – 7, zdržal sa – 1 (M. Hasičková), proti - 0

K bodu 6 – Vol'ba poslanca do Obcej rady.

Vzdaním sa mandátu poslanca T. Chmelu, zaniklo aj jeho členstvo v Obcej rade. Je potrebné zvoliť z poslancov člena do Obcej rady. V súčasnosti sú členmi ObR Marián Kovár a Pavel Chmela. Poslanci navrhli za člena ObR poslanca Jána Mundoka.

Uznesenie č. 27/2018

Obecné zastupiteľstvo

- a) odvoláva Tomáša Chmelu z Obcej rady z dôvodu vzdania sa mandátu poslanca
- b) volí poslanca Jána Mundoka za člena Obcej rady

Hlasovanie: za – 8, zdržal sa – 0, proti - 0

K bodu 7 – Vol'ba poslanca za člena Rady školy Základnej školy.

Vzdaním sa mandátu poslanca T. Chmelu, zaniklo aj jeho členstvo v Rade školy Základnej školy. Je potrebné zvoliť z poslancov člena do Rady školy ZŠ. V súčasnosti sú členmi Rady školy ZŠ: P. Chmela, J. Mundok. Poslanci navrhli za člena Rady školy ZŠ poslanca Mgr. Daniela Prokopa.

Uznesenie č. 28/2018

Obecné zastupiteľstvo

- a) odvoláva Tomáša Chmelu z členstva v Rade školy Základnej školy
- b) volí poslanca Mgr. Daniela Prokopa za člena Rady školy Základnej školy

Hlasovanie: za – 7, zdržal sa – 1 (D. Prokop), proti - 0

K bodu 8 – Prehodnotenie platu starostovi obce a odmeny zástupcovi starostu.

V zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení obecné zastupiteľstvo určuje plat starostovi obce, a podľa ust. § 3 ods. 1. v zmysle ust. § 4 ods. 4 zákona č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov sa plat starostu obce raz ročne prehodnocuje, vzhľadom na výšku priemernej mzdy zamestnanca hospodárstva SR. Plat určený podľa § 3 ods. 1 zákona č. 253/1994 Z. z. sa môže podľa § 4 ods. 2 tohto zákona zvýšiť až o 70 %. Priemerná mzda zamestnanca hospodárstva SR za rok 2017 je podľa výsledkov Štatistického úradu SR 954,00 €.

Uznesenie č. 29/2018

Obecné zastupiteľstvo

- a) konštatuje, že prerokovalo v zmysle zákona č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v z.n.p. plat starostovi obce.

- b) schvaľuje plat starostovi obce Láb Mariánovi Moravčíkovi vo výške 945,00 €/ mesačne/brutto (slovom deväťstoštyridsaťpäť eur) s účinnosťou od 01.01.2018.
- c) schvaľuje Mgr. Pavlovi Chmelovi, zástupcovi starostu obce Láb, v zmysle čl. 3, ods. 2 Zásad odmeňovania volených predstaviteľov a občanov obce Láb, odmenu vo výške 945,00 €/ mesačne/brutto (slovom deväťstoštyridsaťpäť eur) s účinnosťou od 1.1.2018.

Hlasovanie: za – 7, zdržal sa – 1 (P. Chmela), proti – 0

K bodu 9 – Prehodnotenie platu hlavného kontrolóra.

V zmysle ustanovení § 11 ods. 4 písm. j) a § 18c zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a v zmysle § 18 c zákona č. obecné zastupiteľstvo určuje plat hlavného kontrolóra obce vzhľadom na výšku priemernej mzdy zamestnanca hospodárstva SR. Priemerná mzda zamestnanca hospodárstva SR za rok 2017 je podľa výsledkov Štatistického úradu SR 954,00 €.

Uznesenie č. 30/2018

Obecné zastupiteľstvo

- a) prerokovalo plat hlavného kontrolóra v zmysle § 11, ods. 4 písm. j) a § 18c zákona č. 369/1990 Zb.
- b) schvaľuje plat hlavného kontrolóra obce Láb vo výške 1 470,00 €/mesačne/brutto (slovom jedentisícštyristosedemdesiat eur) s účinnosťou od 01.01.2018.

Hlasovanie: za – 8, zdržal sa – 0, proti – 0

K bodu 11 – Schválenie podmienok Obchodnej verejnej súťaže na prenájom budovy (bývalý hostinec).

Materiál uviedol starosta obce. Na predchádzajúcom ObZ bolo starostovi uložené pripraviť podmienky OVS. Nehnuteľnosť je v nevyhovujúcom technickom a hygienickom stave a nespĺňa požadované štandardy.

Poslanec Káloši navrhol, aby sa cena za prenájom vypočítala podľa platného VZN, prípadne minimálnu cenu neuvádzať vôbec, aby to neodradilo prípadných záujemcov.

Poslanec Mundok informoval, že predpokladané náklady na opravu strechy sú vo výške cca 12 tis. EUR.

Pozmeňujúci návrh na uznesenie – prepočítať cenu za prenájom v zmysle platného VZN.

Hlasovanie: za – 2 (Š. Káloši, D. Prokop), proti- 6 (M. Habuda, M. Hasičková, P. Chmela, M. Kovár, J. Mundok, M. Vorčák) – návrh nebol prijatý.

Uznesenie č. 31/2018

Obecné zastupiteľstvo

- schvaľuje podmienky Obchodnej verejnej súťaže na prenájom budovy v zmysle predloženého materiálu

Hlasovanie: za – 6, zdržal sa – 2 (Š. Káloši, D. Prokop), proti – 0

K bodu 12 – Prerokovanie Zmien a doplnkov Územného plánu obce a informácia o stave.

Starosta informoval o prebiehajúcich rokovaníach s tvorcami Územného plánu. Na komisiách boli poslancom predložené všetky pripomienky (28). Starosta bude dotknutým stranám písomne odpovedať.

Uznesenie č. 32/2018

Obecné zastupiteľstvo

- berie na vedomie informácie o stave spracovávania Zmien a doplnkov Územného plánu obce

Hlasovanie: za – 8, zdržal sa – 0, proti - 0

K bodu 13 – MAS Dolné Záhorie – informácia pre obecné zastupiteľstvo.

Miestna akčná skupina, skrátene MAS Dolné Záhorie podporí projekty zo „svojho“ územia zamerané na poľnohospodársku činnosť (najmä mladí farmári), agroturizmus, služby, atď.... V oblasti miestneho rozvoja podporí projekty miestnych obcí zamerané na zvýšenie kvality života ich obyvateľov (malá infraštruktúra, verejné priestranstvá a pod.).

Uznesenie č. 33/2018

Obecné zastupiteľstvo

- a) berie na vedomie správu o činnosti MAS Dolné Záhorie
- b) schvaľuje jednorazový poplatok za členstvo v „Miestnej akčnej skupine Dolné Záhorie“ pre verejný sektor vo výške 0,60 € na jedného obyvateľa

Hlasovanie: za – 8, zdržal sa – 0, proti - 0

K bodu 14 – Oprava uznesenia č. 8c/2014 podľa geometrického plánu.

V roku 2014 bol schválený predaj časti obecného pozemku Romanovi Havranovi s manželkou Luciou. V uznesení č. 8c/2014 zo dňa 24.02.2014 bola uvedená nesprávna výmera predávaného pozemku. Jedná sa o časť pozemku parc. č. 671/1. Geometrickým plánom bol z tejto parcely odčlenený diel 1 o výmere 7 m². V uznesení sa nesprávne uvádza výmera 9 m².

Uznesenie č. 34/2018

Obecné zastupiteľstvo

- a) ruší uznesenie č. 8c/2014 zo dňa 24.02.2014.
- b) schvaľuje predaj časti obecného pozemku medzi obcou Láb a Romanom Havranom a manželkou Luciou, bytom Železničiarska 16, 900 51 Zohor, časť p.č. 671/1 - druh pozemku ostatné plochy, reg. E v časti diel 1 o výmere 7 m². Uvedený pozemok obce Láb je vedený na LV obce Láb č. 2035 v k.ú. Láb, evidovaného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, podľa predloženého geometrického plánu č. 6/2013, vypracovaného Ing. Brigitou Kučerovou, Malé námestie 26, 901 01 Malacky, dňa 14.11.2013, úradne overeným 4.12.2013 pod č. 423/13. Prevod sa uskutoční podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v prospech žiadateľa Romana Havrana a manželky Lucie, bytom Železničiarska 16, 900 51 Zohor. Cena za celkovú výmeru pozemku 7 m² je

180,00 EUR (slovom: jednoososemdesiat eur). Všetky náklady spojené s prevodom pozemku vrátane znaleckého posudku hradia žiadateľa.

Hlasovanie: za – 8, zdržal sa – 0, proti – 0

K bodu 15 – Rôzne.

Dňa 17.04.2018 bola obecnému úradu doručená žiadosť p. Pavla Vajarského o zriadenie vecného bremena na uloženie hydromelioračného potrubia.

Uznesenie č. 35/2018

Obecné zastupiteľstvo

- schvaľuje zriadenie vecného bremena na uloženie hydromelioračného potrubia „závlahovej vetvy „D“, evid. č. 5201 366 001“ na pozemkoch v k.ú. Láb, okres Malacky, zapísaných na Okresnom úrade Malacky, katastrálny odbor, na liste vlastníctva:
 - č. 2035, reg. „C“ ako parcela č. 2347/23 o výmere 387 m², druh pozemku: Orná pôda;
 - č. 2035, reg. „C“ ako parcela č. 2347/24 o výmere 3138 m², druh pozemku: Orná pôda;Všetky náklady súvisiace s uložením potrubia hradí žiadateľ Pavol Vajarský.

Hlasovanie: za – 7, zdržal sa – 1 (Š. Káloši), proti - 0

K bodu 15 – Rôzne.

Starosta informoval o nutnosti umiestnenia dvoch bezpečnostných kamier pri areáli futbalového ihriska s tým, že jedna bude zaberat' ihrisko a druhá bude otočená smerom k bytovke.

Uznesenie č. 36/2018

Obecné zastupiteľstvo

- ukladá starostovi zabezpečiť realizáciu umiestnenia 2 bezpečnostných kamier pri areáli futbalového ihriska, vyčlenená čiastka na realizáciu do 1000 €

Hlasovanie: za – 8, zdržal sa – 0, proti – 0

K bodu 15 – Rôzne.

Ďalej starosta informoval o nutnosti oplotenia areálu cintorína. Najvýhodnejšia ponuka na realizáciu diela (materiál a práca) bola vo výške 4900 €. Úpravu a vyčistenie terénu budú vykonávať zamestnanci obce.

Uznesenie č. 37/2018

Obecné zastupiteľstvo

- schvaľuje vybudovanie oplotenia cintorína a vyčlenenie čiastky do 5000 € na realizáciu

Hlasovanie: za – 8, zdržal sa – 0, proti – 0

K bodu 16 – Záver.

Starosta poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil o 18:55 hod..

Zapísala dňa 18.04.2018
Katarína Kovárová

.....

Zápisnicu overili:

Marián Kovár

.....

Ján Mundok

.....

Pečiatka obce:

Podpis štatutára obce:

.....

Marián Moravčík
starosta obce

